

BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN

BETONGOLD

Journal

01|FS2024

FREU DICH AUF DRAUSSEN!

**22. Immobilienmesse
Franken**

BETONGOLD OFFICE SF BUILDING AUTOMATION

25.-26.01.2025

brose ARENA Bamberg

www.immobilienmesse-franken.de

Ein Projekt der MTB Messteam Bamberg GmbH


SOLARTECH
IHRE SONNIGE ZUKUNFT

0951/16095850

www.solartech-bamberg.de



Energieeffiziente und seniorengeeignete Eigentumswohnungen vor den Toren von Nürnberg und Erlangen



Provisionsfrei direkt vom Bauträger

Sofort bezugsfertige 2 - 4-Zimmer-
Wohnungen mit ca. 62m² - 105m²
Dr.-Otto-Leich-Str. 10-12
90542 Eckental / Eschenau

★ HIGHLIGHTS

- ✓ Lage im direkten Umfeld von Nürnberg (13 km) und Erlangen (10 km)
- ✓ Sehr gute Verkehrsanbindung
- ✓ Günstige Finanzierungsoptionen
- ✓ Energieeffiziente KfW 55-Bauweise
- ✓ Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom
- ✓ Niedrige Nebenkosten
- ✓ Hochwertige Ausstattung
- ✓ Aufzug
- ✓ TG-Stellplätze mit E-Ladesäulen (optional)

! **Besichtigung der Musterwohnung:
Jederzeit nach telefonischer
Terminvereinbarung möglich**

Alle weiteren Infos:
☎ 09126 2898-333
✉ wohnpark@vrbank-bafo.de
www.vrbank-bafo.de/wohnpark

INHALT



Titelseite Foto: Justus/akz-o
Foto von Oben nach Unten:
Outdoor Foto: Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. (AMK)
Bauen/Modernisieren Foto: Schöner Wohnen Kollektion
Immobilienmarkt Foto: DJD/Smart House

SERVICEGUIDE Seite 42
IMMOBILIEN Seite 47
IMPRESSUM Seite 50

EDITORIAL



Liebe Leserinnen und Leser,

Jetzt, wo wir den Frühling willkommen heißen können, beginnen auch wieder die vielen Aktivitäten außen rund um das Haus. Unser Schwerpunktthema passt sich dem Frühlingwetter an und informiert Sie umfangreich über den Garten: Was für Möglichkeiten bietet der Außenbereich? Welche Pflege ist für meinen Garten die Richtige? Welche neuen Trends und Outdoor-Looks gibt es?

Im Themenbereich Freizeit, Grillen, Chillen und Pool lesen Sie, inwiefern sich die heimische grüne Oase auch kulinarisch mit Wellness und Erholung verbinden lässt. Wir zeigen Ihnen die schönsten Neuheiten und hilfreiche Tipps rund um die Anschaffung und Instandhaltung.

Weiterhin informieren wir über Badplanung, Möglichkeiten der umweltfreundlichen Stromerzeugung durch Solar- und Photovoltaikanlagen, modulares Bauen, Fertighäuser, den Baustoff Holz, Fördermöglichkeiten und vieles mehr. Und natürlich finden Sie im Service-Guide jede Menge kompetenter Ansprechpartner rund um die Immobilie und Sanierung.

Aber auch in puncto Wohnkomfort und Barrierefreiheit erfahren Sie in dieser Ausgabe wieder hilfreiche Tipps und Alternativen der Umrüstung.

Wenn der anstehende Frühjahrsputz in Ihren vier Wänden für Sie nicht ausreicht, können Sie sich gerne in unserem BETONGOLD-Immobilienmarkt ab Seite 47 nach einem komplett neuen Zuhause umsehen - wir halten dort echte Immobilienschätze bereit!

Zuletzt wünsche ich Ihnen einen guten Start in die warme Jahreszeit und viel Spaß mit unserer ersten BETONGOLD-Ausgabe des Jahres 2024!

Herzlichst

Ihr Steffen Marx
Herausgeber Betongold-Medien



GENUSSVIELFALT AUS DER GARTENKÜCHE

Edelstahl-Outdoorküchen sorgen beim Kochen unter freiem Himmel für besonderen Komfort

Foto: Outdoorküche Cambridge epr/Buschbeck

(EPR) Gartenbesitzer freuen sich das ganze Jahr hindurch auf gesellige Grillmomente mit Freunden und Familie. Für alle Genussbrutzler hat Buschbeck verschiedene Edelstahl-Outdoorküchen mit integriertem Gasgrill im Sortiment, die den Kochkomfort unter freiem Himmel auf ein neues Level heben.

Schon das Basismodell Bristol bietet mit seiner extrabreiten Arbeitsfläche von 960 x 455 mm, den ausklappbaren Seitenablagen sowie sechs stufenlos verstellbaren Edelstahlbrennern samt Warmhalterost sehr viel Raum zur Kreation kulinarischer Köstlichkeiten. Zwei Schrankfächer und drei ausziehbare Schubladen sorgen dafür, dass Grillbesteck, Teller, Servietten & Co. sofort zur Hand sind. Seit diesem Jahr wird die Bristol Outdoorküche zudem als praktisches Baukastenmodul angeboten und kann ganz nach Bedarf mit einem Kühlschrank oder weiteren Schränken aufgerüstet werden. Sogar eine Montage über Eck ist möglich, wodurch sich Bristol harmonisch in jede individuelle bauliche Gegebenheit einfügt. Möchte man zum Waschen von Lebensmitteln oder zum Reinigen von schmutzigem Geschirr nicht jedes Mal nach drinnen laufen, ist das Modell Oxford eine gute Wahl: On top zu Grillfläche, Warmhalterost und Seitenkocher ist hier auch noch eine prak-



Foto: Outdoorküche Bristol epr/Buschbeck

tische Spüle mit Ablauf, Armatur und Spülunterschrank vorhanden. Ein beleuchteter 65 l Einbaukühlschrank zählt ebenfalls zur Ausstattung. Während man durch das Sichtfenster in der Grillhaube den Garvorgang im Auge behält, können auf dem Seitenkocher Beilagen und Soßen zubereitet werden. Extravagant und extragroß präsentiert sich das Premiummodell Cambridge mit einer Breite

von 262 cm, das durch den mattschwarzen Edelstahlkorpus sehr edel wirkt und alle Vorzüge der Buschbeck Outdoorküchen in sich vereint. Übrigens: Neu im Zubehörsortiment ist auch eine Plancha-Platte, mit der Fleisch, Fisch und Gemüse besonders schonend und aromatisch zubereitet werden können. Mehr unter www.buschbeck.de sowie www.gardenplaza.de.

DIE KULINARISCHE UNABHÄNGIGKEITSERKLÄRUNG: DIE WETTERFESTE GOURMETKÜCHE



(spp-o) Wer beim Grillen nach allen Regeln der Kochkunst so richtig Gas geben möchte und gerne für die ganze Familie und viele Gäste grillt, der kommt an dem zweieinhalb Meter breiten Topmodell Juno aus dem Hause Justus kaum vorbei. Gefertigt aus robustem, pflegeleichtem Edelstahl, ist die Gourmetküche wetterfest und somit zu jeder Jahreszeit auf größere Feste oder den spontanen Einsatz vorbereitet.

Hier findet sowohl der gestandene Grillmaster als auch die versierte Hobbyköchin alles Wichtige: links die Edelstahlspüle mit Armatur, in der Mitte die Arbeitsfläche zum Zubereiten und Anrichten und rechts der Grill mit sechs einzelnen Brennern. Fünf Hauptbrenner mit je 3,0 kW und ein Seitenbrenner mit 2,5 kW versprechen echte Power. Der 40 x 70 cm große Multigrill-Rost aus Gusseisen bietet reichlich Platz für Fleisch, Gemüse und mehr. Die doppelwandige Edelstahl-Haube inklusive Temperaturanzeige macht indirektes Grillen zum Vergnügen. Die Grillküche kann sogar mit einem Modul erweitert werden, sodass sich diese auch über Eck aufstellen lässt und noch mehr Arbeitsfläche und Stauraum bietet. Dank seiner hochwertigen Verarbeitung in dezenter Edelstahloptik und schwarzem Stahl bewegt sich der rollende Gigant auf Sterne-Niveau, wobei die justierbaren Räder ein leichtes Rangieren ermöglichen. Unter www.justus.de gibt es weitere Informationen zum Juno sowie Tipps und Tricks.

Foto: Justus/akz-o

FEINE GERICHTE A LA PLANCHA

(spp-o) Plancha heißt im Spanischen „heißes Eisen“ und steht für ein ganz besonderes Grillerlebnis.

Auf der massiven, emaillierten Stahlplatte lassen sich Zutaten wie Gemüse, Fisch, Meeresfrüchte, Avocado oder Tofu perfekt zubereiten. Das Besondere an dieser Grillmethode sind die hohen Temperaturen von über 300 Grad, verbunden mit den Vorteilen des indirekten Grillens. Das Grillgut liegt nicht über der offenen Flamme, sondern wird schonend auf der heißen Stahlplatte zubereitet. Marinaden und der Bratensaft tropfen nicht ins Feuer, sondern sammeln sich in der Auffangtasse und sind die leckere Basis für die perfekte Sauce. Die Plancha sollte Power haben und über eine exakte Temperaturregelung verfügen, daher gilt ein besonderes Augenmerk der Ausstattung. Bei den Gas-Planchas „Grilleau“ des deutschen Feuerungsspezialisten Justus, bringen je nach Modell zwei bzw. drei Brenner das „heiße Eisen“ gleichmäßig auf Temperatur. Die Brenner lassen sich separat steuern, sodass die Speisen perfekt zubereitet werden. Das bedeutet: für jede Zutat die optimale Temperatur. Weitere Informationen, das umfangreiche Grillsortiment, praktisches Zubehör sowie Tipps und Tricks unter www.justus.de.

Foto: Justus/akz-o



FEUER UND FLAMME FÜR EIN MULTITALENT



Stark im Design, vielfältig in der Funktion: Die Edelstahlkamine von Buschbeck – hier Modell Sydney, schwarz lackiert – sind imposante Feuerstelle und praktischer Grill zugleich. So werden atmosphärische und genussreiche Outdoor-Momente Realität. (Fotos: epr/Buschbeck)

(epr) Kaum eine Leidenschaft bringt herzhaftere Gaumenfreuden und ein geselliges Miteinander so perfekt unter einen Hut wie ein Grillabend im Garten. Und ob nun im Kreise der Liebsten oder ausgelassen mit Freunden: Wer sich dabei für die richtige Ausstattung entscheidet, bringt nicht nur Fleisch, Stockbrot & Co „on point“ auf die Teller, sondern kann auch für atmosphärische Stimmung sorgen.

Wie? Ganz einfach mit den Edelstahlkaminen Fire & Style von Buschbeck. Denn ob Auckland, Sydney oder Melbourne, jedes Modell ist Grill und Feuerstelle zugleich und verspricht sowohl stimmungsvolle Momente mit echtem Lagerfeuerambiente als auch ein exklusives Gourmeterlebnis. Da der Brennraum mit einer doppelwandigen Verkleidung aus rostfreiem Edelstahl sowie Feuerbeton-Bodenplatten ausgestattet ist, lässt sich das Grillrost direkt über den brennenden Holzscheiten platzieren und Würstchen oder Spareribs sind schnell in Position gebracht. Alle Kamine bestehen aus hochwertigem Edelstahl, sind zu 100 % „made in Germany“ und in 5 Farbvarianten erhältlich, wobei Melbourne darüber hinaus noch über eine Glasschiebetür verfügt. Umfangreiches Zubehör wie Gusspfannen, Grillspieße oder eine Funkenschutztür machen den Grill- und Feuergenuss perfekt. Mehr unter www.buschbeck.de.



GRILLING ME SOFTLY

(epr) Gesellige Genussmomente werden am besten bei einem Grillabend mit Freunden und Familie zelebriert. Mit dem BANDIT FirePlace hat MOESTA BBQ das passende Equipment in petto, das nicht nur alle Vorteile eines multifunktionalen Grills bietet, sondern gleichzeitig auch als stimmungsvolle Feuerstelle fungiert.

Die Feuertonne ist aus witterungsresistentem Corten-Stahl gefertigt und erlaubt einen tollen Blick auf das flackernde Flammenspiel. Im Lieferumfang enthalten sind ein Edelstahl Grillrost und eine Grillplatte aus Gusseisen mit verschiedenen Temperaturzonen. Praktisch: Die optional erhältlichen Ablagebretter PaperPlank in schickem Schwarz, auf denen Grillgut, Getränke & Co. bequem abgestellt werden können. Nach dem Gaumenschmaus lässt sich der Grillrost einfach durch die BANDIT FirePlace Tischplatte ersetzen und der BANDIT FirePlace somit im Handumdrehen in einen funktionalen Stehtisch umrüsten. Mehr unter www.moesta-bbq.com.



MOESTA BBQ bietet für seinen BANDIT FirePlace auch verschiedenes Zubehör an – z. B. ein praktisches Wok-Set, bestehend aus Wok-Krone, Wok und Wok-Löffel für die BBQ Disk. (Foto: epr/MOESTA BBQ)

DER GRILL- UND KOCHPLATZ FÜR DRINNEN IST WIEDER GROSS IM KOMMEN: HOLZBEFEUERTE KÜCHENHERDE



Stahlkochplatte, während sich das große Modell nicht nur eine Kochplatte von 90 Zentimetern Breite, sondern durch einen Backraum auszeichnet. Das in der Scheibe integrierte Thermometer zeigt die Temperatur an. Der Hitzegrad wird über Brennstoffmenge und Luftzufuhr gesteuert und erreicht mit der ersten Holzaufgabe bereits nach 30 Minuten die optimale Backtemperatur. Dann verströmt der Ofen nicht nur Wärme, sondern auch den Geruch von duftenden Plätzchen, würzigem Braten oder kräftigem Brot.

Unter www.justus.de gibt es weitere Informationen zum Brennstoffherd Rustico.

Heizen und Kochen mit dem Festbrennstoffherd macht unabhängig von Öl, Gas und Strom. Foto: Justus GmbH/akz-o

(akz-o) Festbrennstoffherde wie aus Großmutterns Küche erinnern an unsere Kindheit, spenden Wärme und Geborgenheit. Sie symbolisieren Unabhängigkeit und Sicherheit. In vielen Küchen erleben sie eine echte Renaissance. Allein im letzten Jahr wurden rund 25.000 Geräte gekauft. Nach dem Motto: „Eigener Herd ist Goldes wert.“

HEIZEN UND KOCHEN MIT HOLZ STELLT GRUNDVERSOR-GUNG SICHER

Auf traditionelle Weise kochen, braten und backen und dabei den Fortschritt nutzen – dank moderner Heiztechnik und optimierter Verbrennungsluftführung sind Festbrennstoffherde zeitgemäß, ökologisch und ökonomisch. Mit der neuen Generation lassen sich nicht nur Speisen zubereiten, sie sind auch eine zuverlässige und stimmungsvolle Heizquelle, die unabhängig von der Öl-, Gas- und Stromversorgung wärmt. Selbst bei einem Stromausfall bleiben Küche und Wohnung warm, denn Brennholz lässt sich bequem zu Hause lagern und ist schnell zur Hand, wenn die Strom- oder Gasversorgung unterbrochen ist. So ist die Grundversorgung stets gesichert.

ALLES IST MÖGLICH: KLASSISCH ODER BUNT

Vor diesem Hintergrund bietet der deutsche Feuerungsspezialist Justus seinen Festbrennstoffherd Rustico in zwei Größen an. Beide wahlweise freistehend oder als Element für die Einbauküche. Dank der zahlreichen Design-Varianten findet jeder das passende Modell: Seitenverkleidungen in Bordeauxrot oder Grün bringen Farben in die Küche, während die schwarze, weiße oder cremefarbige Verkleidung im klaren Kontrast oder harmonischen Einklang zu den Fronten der Küchenmöbel steht. Der Herd mit Specksteinverkleidung steht für ein besonders natürliches Wohngefühl. Die kleine Variante verfügt über eine 50 Zentimeter breite

Große Auswahl an Kaminöfen, Küchenherde Pellet- & Hybridöfen

Wir liefern und montieren auch!

preiswert & kompetent
FACHMARKT GATH
HERRNSDORF & HOLLFELD

- Kirchäcker 1
- Tel. 09502/692
- 96158 Herrnsdorf

WWW.FACHMARKT-GATH.DE



SPASSRASENSPASS

(akz-o) Ein dichter, sattgrüner Rasen ist der Traum eines jeden Gartenbesitzers. Doch obwohl Gras nahezu überall wächst, bieten Rasenflächen nach den langen Wintermonaten vielerorts ein Bild des Elends. Der feuchtkalte Winter hat die Gräser stark beansprucht, Moose haben sich entfaltet, Wildkräuter die Fläche besiedelt und Verfilzungen zu braunen und kahlen Stellen geführt. Jetzt wird es Zeit, den Rasen zu bearbeiten, zu vertikutieren, zu düngen und das Wachstum zu genießen.

Foto: Evergreen Garden Care/akz-o

ES GRÜNT SO GRÜN!

(akz-o) Die ersten wärmeren Tage im Frühjahr, wenn mit steigenden Temperaturen das Wachstum der Gräser wieder einsetzt, sind ideal, um mit dem Pflegeprogramm für den Rasen zu starten. Etwa mit dem SUBSTRAL Langzeit Rasendünger, der die Gräser ca. 100 Tage lang mit allen notwendigen Nährstoffen versorgt. Etwa zehn Tage nach der Düngung ist der Rasen sichtbar grüner geworden und hat mit dem Wachstum begonnen. Jetzt wird es Zeit für den ersten Schnitt. Ein früher und regelmäßiger Schnitt hemmt Wildkräuter und fördert das Wachstum des Rasens. Die Schnitthöhe ist entscheidend: Um Trockenschäden und Wildkrautentwicklung zu vermeiden, sollte zunächst eine Schnitthöhe von etwa acht Zentimetern eingestellt werden. Idealerweise wird die Rasenfläche jetzt mit Nagelschuhen, einem Hand- oder Motorvertikutierer belüftet. Durch das Vertikutieren wird abgestorbener Rasenfilz beseitigt und das Wurzelwachstum der Gräser angeregt. Dies sollte allerdings nur bei trockenen Boden- und Wetterbedingungen durchgeführt werden. Nach dem Vertikutieren zeigt sich die Fläche oftmals sehr lückenhaft und kahl. Hier sollte nachgesät werden, zum Beispiel mit SUBSTRAL Vertikutiermix. Damit das Saatgut zuverlässig keimen kann, braucht es in den folgenden Wochen ausreichend und gleichmäßig Feuchtigkeit. Nach vier bis sechs Wochen kann das erste Mal gemäht werden. Die optimale Schnitthöhe während der Sommermonate liegt bei vier bis sechs Zentimetern. Je wärmer und trockener es wird, desto weniger kurz sollte der Rasen geschnitten werden.

MINERALISCHER ODER ORGANISCHER DÜNGER?

Es empfiehlt sich, den Rasen in der Hauptwachstumsphase im Mai/Juni und als Vorbereitung auf die kalte Jahreszeit im Herbst noch einmal zu düngen. Bei ausreichend feuchten Bodenbedingungen wird mineralischer Rasendünger sofort von den Pflanzen aufgenommen, so dass sich die Wirkung schon nach wenigen Tagen zeigt. Organischer Dünger muss zunächst von den Mikroorganismen im Boden mineralisiert werden. Dieser Prozess ist abhängig von der Bodentemperatur und -feuchtigkeit. Organischer Dünger wirkt etwas zeitverzögerter, ist allerdings nachhaltiger, was seine Ausgangsstoffe angeht.

Mehr Tipps und Tricks rund um den Rasen gibt es unter www.liebedeingarten.de.

ANZEIGE

GARTENMOMENTE ERLEBEN!
Ideen und Trends für Ihre Außenanlage.

Entdecken Sie unsere Vielfalt hier im Video

GRATIS GLEICH ABHOLEN

Planen Sie Ihre Außenfläche mit uns!

- Garten- u. Terrassenplatten in allen Formaten u. Facetten
- Pflaster für Hof und Einfahrt
- Granit-Pflaster und Granit-Blockstufen
- Entwässerungsrinnen
- Regenwasserzisternen und Regenamphoren
- Beeteinfassungen und Palisaden aus Granit u.v.m.
- Zierkies in allen Farben
- Gartenzäune und Garagentore

Ihr Zuverlässiger Partner rund ums Bauen und Sanieren

Oertel-Baustoffe
Gerberstraße 8 · 96052 Bamberg
Fon: 09 51/9 67 27-0
Fax: 09 51/9 67 27-50
www.oertel-baustoffe.de

Fragen Sie nach unseren Aktionspreisen für Terrassenplatten

ALLESKÖNNER FÜR PFLASTERFLÄCHEN

(DJD). Im Garten lässt sich die Natur mit allen Sinnen genießen. Dies spiegelt sich auch in den Materialien wider, mit denen Wege, Sitzplätze, Einfahrten und Eingänge gestaltet sind: Sie sollen hochwertig sein und der Natur Raum bieten.

Das Arena-Pflastersteinsystem etwa ist ideale Grundlage für naturverbundene Außenbereiche. Mit den abgerundeten Formen, den variablen, aufeinander abgestimmten Formaten und vielfältigen Farben lässt es sich als spannender Kontrast zu sachlicher Architektur oder ergänzend zu einem natürlichen Umfeld einsetzen. Die Verlegung ist einfach und ohne Zuschneiden, denn ein Stein passt immer. In den großen, unregelmäßigen Fugen versickert Regenwasser, und die Fugen lassen sich so gestalten, dass sie Flora und Fauna Lebensraum bieten. Infos: www.arena-pflastersteine.de.

Organische Formen inspirieren auch bei der Gestaltung von Einfahrten und Eingängen. Willkommen sind Materialien mit ursprünglichem Charakter, die zugleich hochwertig und langlebig sind und der Natur Raum bieten. Foto: DJD/ARENA/Benedikt Walther



LIGHT UP MY GARDEN-LIFE

(epr) Mit dem 12 V starken FX Luminaire und dem LUXOR ZDC Lichtsteuerungssystem von Rainpro verwandelt sich der eigene Außenbereich im Handumdrehen in eine designstark illuminierte Oase.



FX Luminaire und das LUXOR ZDC Lichtsteuerungssystem sind das perfekte dynamische Duo für alle, die auch im Garten und rund ums Haus mit Lichteffekten stimmungsvolle Akzente setzen möchten. (Fotos: epr/Rainpro)

Von der funktionalen Ausleuchtung von Treppenstufen, Zufahrten oder Wegen bis hin zu buchstäblichen Highlights rund um Terrasse, Pool oder Hecke kann die Gartenbeleuchtung dank der drei Funktionen „Zoning“, „Dimming“ und „Color“ ganz einfach via Tablet oder Smartphone gesteuert werden. Mit der Zoneneinteilung lassen sich verschiedene Leuchten zu Gruppen zusammenfassen, wenn bspw. die Einfahrt bereits bei Einbruch der Dämmerung, der Gartenteich aber erst später am Abend beleuchtet werden soll. Über die Dimmfunktion kann die Lichtintensität stufenlos zwischen 0 und 100 % reguliert werden, während die RGBW LED-Technologie ein Spektrum von bis zu 30.000 dynamischen Lichtfarben offeriert. Die u. a. als Strahler, Außenwand- oder Unterwasserleuchten erhältlichen FX Luminaire Leuchten sind in verschiedenen Designs verfügbar. Mehr unter www.rainpro.de sowie www.gardenplaza.de.



DESIGNSTARKES TERRASSENGLASSYSTEM FÜR STILVOLLE MOMENTE



(epr) Für entspannte Momente auf der Terrasse braucht es einen stilvollen Außenbereich, der eine ansprechende Gestaltung mit bestem Komfort sowie individuellem Lifestyle verbindet. Eine solch hohe Aufenthaltsqualität verspricht das Terrassendachsystem AREA Q von Leiner. Die jüngste Innovation der AREA-Reihe überzeugt durch ihren kubischen, geradlinigen Look, dessen puristische Designsprache ideal mit moderner Hausarchitektur harmoniert. Erhältlich in einer von 18 Leiner Lounge Strukturfarben und ausgestattet mit einer nur 22 cm flachen Dachrahmenblende kann die schlanke Konstruktion Freiflächen von bis zu 7 m Breite und 4,5 m Tiefe überspannen. Mehr zu AREA Q unter www.leiner.de.

DER SOMMERHIT.

FÜR DAS SCHWIMMBECKEN IM EIGENEN GARTEN GIBT ES GERADE FÜR FAMILIEN GUTE GRÜNDE



(DJD). Für Familien mit Kindern gibt es an heißen Tagen nichts Schöneres als die Erfrischung im Pool in der sicheren Umgebung des eigenen Gartens. Die langlebige Alternative zu Pop-up-Pools aus dem Baumarkt sind Fertigpools aus Polypropylen. Sie sind bereits vollständig montiert, verrohrt und verkabelt. Becken der neuesten Generation werden in einem Stück betriebsfertig geliefert und nur noch auf die Bodenplatte gesetzt. An der Installation kann man sich selbst beteiligen oder auf die Unterstützung durch die Experten eines Poolanbieters wie Pool-Systems zurückgreifen, mehr Infos: www.pool-systems.de. Gerade aus Sicherheitsgründen ist eine Poolabdeckung sinnvoll. Je nach Platz und örtlichen Gegebenheiten sind verschiedene Lösungen möglich, entsprechend gut sollte man sich beraten lassen.

NATURPOOL ALS INFLATIONSSICHERE UND NACHHALTIGE INVESTITION - EIN PRIVATER GARTENPOOL STEIGERT DEN WERT DER IMMOBILIE UND DIE LEBENSQUALITÄT



Heute schön an morgen denken: Mit Blick auf die Ressourcenknappheit und Preiserhöhungen rechtzeitig mit der Poolplanung beginnen!

(Foto: epr/Balena GmbH - TeichMeister Partnerverband)

Foto: epr/Balena GmbH



(Foto: epr/Balena GmbH - TeichMeister Partnerverband)



(epr) Aufgrund der immer größer werdenden Ressourcenknappheit sowie den damit zusammenhängenden Preiserhöhungen gilt es, sich rechtzeitig den Traum vom eigenen Pool zu erfüllen. Er ist nicht nur eine Investition in die persönliche Lebensqualität, sondern auch eine inflations sichere Anschaffung, die für eine deutliche Wertsteigerung der Immobilie sorgt.

Gleichzeitig gut für die Umwelt sind TeichMeister-Naturpools. Ihre biologische Filterung ohne Chemie und Wasseraustausch ist sowohl nachhaltig als auch effizient und ihre Betriebskosten sind deutlich geringer als bei einem klassischen Pool. Auch eine Nachrüstung bestehender Pools sowie eine grundsätzliche Umrüstung von Chlor- auf Naturpool, um laufende Unterhaltskosten zu sparen, lohnt sich - am besten jetzt. Mehr unter www.teichmeister.de und www.gardenplaza.de/teichmeister sowie www.teichmeister.de/youtube, www.facebook.com/teichmeister.de, www.instagram.com/teichmeister.de und www.pinterest.de/teichmeister_naturpool.

MR.



POOL-HEIZUNG-SPA

FINDEN SIE ENTSPANNUNG UND ERHOLUNG

BESUCHEN SIE UNSERE HAUSMESSE FÜR
POOL, SAUNA UND SPA



HAUS MESSE

14.-16.
JUNI
10-18 UHR

OFFENE POOLS FÜR IHR POOLERLEBNIS

TESTEN SIE Z.B. SALZELEKTROLYSE, POOLTIEFEN,
TREPPENFORMEN UND FINDEN SIE IHREN TRAUMPOOL

PROBESCHWIMMEN SPORTGEGENSTROMANLAGEN

TURBINEN- VS PUMPENANLAGEN
30MIN. ZEIT, BEGRENZTE PLÄTZE, ANMELDUNG VORAB

LECKERES FINGERFOOD, SNACKS UND EXKLUSIVE DRINKS FÜR ALLE ANGEMELDETEN BESUCHER

FRANKENPOOLS.DE

ANMELDUNGEN PER EMAIL AN HAUSMESSE24@FRANKENPOOLS.DE
ODER TELEFONISCH UNTER 09522709918
MR HEIZUNGSBAU GMBH, AN DER LOHWIESE 20, 97500 EBELSBACH



MACH DEN SPRUNG INS Grüne.

Foto: Desjoyaux Pools GmbH

ANZEIGE Neufahrn b. Freising (ots) Für Desjoyaux Pools ist Nachhaltigkeit das oberste Gebot. Das Familienunternehmen hat das patentierte Monoblock-Filtersystem sowie die ebenfalls patentierte dauerhafte Aktivverschaltung entwickelt. Durch die Desjoyaux-Filtrierung ist es möglich, das Poolwasser über Jahre zu verwenden. Das spart nicht nur Tausende Liter Wasser - sondern auch viel Geld! Deshalb bietet Desjoyaux den wohl nachhaltigsten Pool der Welt - jetzt auch mit Solarbetrieb.

KOSTEN UND ENERGIE SPAREN BEIM POOLBETRIEB

Die Gartenpools von Desjoyaux funktionieren als autarke und rohrleitungsfreie Inselsysteme - sie benötigen weder Zu- noch Abläufe. Da das patentierte Monoblock-Filtersystem direkt am Pool verbaut wird und das Wasser nicht über weite Strecken gepumpt werden muss, kommt die Saugpumpe mit weniger Kraftaufwand auf eine höhere Umwälzkraft. Das reduziert den Stromverbrauch erheblich. Eine effiziente und staubkornfeine Filtration

ist garantiert, damit das Baden im sauberen, kristallklaren Wasser stets Freude macht. Das Wasser kann sogar im Winter im Becken bleiben, denn der Pool bleibt auf niedrigem Betrieb aktiv. Kein Wasserwechsel, keine aufwendige Reinigung im Frühjahr - sobald das Wetter stimmt, ist der Pool wieder einsatzbereit. Das System ist sehr wartungsarm, schnell installiert und reinigt das Wasser sogar viel schneller als übliche Sandfilter.

NACHHALTIGER POOLBAU: POOL MIT RECYCLINGMATERIAL

Desjoyaux-Pools werden in einer über Jahrzehnte optimierten Bauweise gefertigt. Die Verschaltung des Beckens besteht aus unverrottbarem Polypropylen-Karbonat. Dieses Polypropylen wird aus recycelten Materialien hergestellt. Ein Becken in der Größe 8x4 Meter besteht beispielsweise aus 8.400 PET-Flaschen!

Wände und Boden des Pools werden dann in einem Arbeitsgang betoniert. Diese Einheit aus einem Guss ist besonders beständig

gegenüber natürlichen Erdbewegungen und Frost. Durch die ausgefeilte und erprobte Bauweise kann Desjoyaux eine Anlieferung ohne zusätzlichen Kran und eine einfache Endmontage vor Ort garantieren.

NOCH MEHR NACHHALTIGKEIT: POOL MIT PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Nachhaltiger leben, nachhaltiger baden. Damit neben der maximalen Haltbarkeit des Beckens und dem sparsamen Filtersystem auch die Energie nachhaltig gewonnen wird, bietet Desjoyaux aktuell ein Photovoltaik-Set mit 600W Leistung an. Hierdurch kann unter anderem die Umwälzpumpe betrieben werden. Die Photovoltaikanlage kann sich bei teilnehmenden Händlern beim Kauf des eigenen, individuellen Gartenpools gesichert werden - aber nur solange der Vorrat reicht. Schnell sein lohnt sich deshalb.

Mehr Infos: <https://www.desjoyaux.de/pool>



Foto: Centa Star/akz-o

NÄCHTLICHE ABKÜHLUNG GEFÄLLIG?

(akz-o) Die Klimaerwärmung macht auch vor deutschen Schlafzimmern nicht halt. Vor allem in den Städten bleiben die Nachttemperaturen zunehmend über der 20-Grad-Marke. Viele Menschen tun sich dann schwer mit dem Einschlafen und wälzen sich lange ohne Decke oder nur mit einem Laken auf dem Bett herum.

Aber auch das Durchschlafen bereitet in solchen Nächten Probleme. Denn in den frühen Morgenstunden wird es in manchen

Schlafzimmern empfindlich kalt. Temperaturunterschiede von bis zu 15 Grad zwischen dem warmen Abend und dem kalten Morgen sind im Sommer nicht selten. Ohne einen ausreichenden Wärmeschutz wacht man dann leicht auf und zieht sich schnell eine Erkältung zu. Aber das muss nicht sein.

Abhilfe bieten z.B. spezielle Sommerdecken, die optimal auf die Klimasituation in der wärmeren Jahreszeit abgestimmt sind. Sie haben eine deutlich geringere Füllmenge und wiegen

deshalb nur etwa die Hälfte eines Winterbettes. Eine ausgeklügelte Punkt-, Kreis- oder Ringsteppung sorgt für Kühlzonen, welche Hitzestaus unter der Decke vermeiden. Einige Modelle haben zudem spezielle Zonen, um die Körperwärme besser ableiten zu können. Darüber hinaus werden oftmals speziell ausgerüstete Bezüge verwendet, die eine kühlende Wirkung auf die Haut ausüben.

DIESE OUTDOOR-KOLLEKTION VERWANDELT IHRE TERRASSE IN EINE WOHLFÜHLOASE

DIE NEUE SINNLICHKEIT

(SWK 2024) Jetzt spielt das Wetter endlich mit und wir richten uns im Freien ein. Nach Tisch und Stuhl wagen sich nun auch gemütliche Loungemöbel, Sofa, Sessel, Teppiche und Leuchten an die frische Luft. Sie bringen Wohnzimmer-Feeling nach draußen und trotzen Wind und Wetter.

Der Newcomer aus der Schöner Wohnen Kollektion ist das Lounge-Programm „Vlieland“ mit Modulen, Hocker und Tischen. Seine üppigen und besonders bequemen Polster würden auch im Wohnzimmer Karriere machen. Dazu passen die Wendekissen „Floris“ ebenso gut wie die Plaids „Lamis“.

Beistelltischchen „Vlieland“ gefällt es besonders gut neben Liege „Lunen“ – so sind Sundowner, Handy oder Sonnencreme immer griffbereit.



Wer einmal in der Lounge „Vlieland“ Platz genommen hat, der bleibt gerne länger sitzen – so gemütlich! Die großen, bequemen Sitzpolster liegen auf niedrigen, gurtbespannten Alu-Gestellen und werden mit Druckknopflaschen fixiert. Je nach Platzmöglichkeit lassen sich die Elemente zusammenstellen.

Tisch „Saba“ gibt es nun auch in runder Form. Weitere Gartenmöbel, Liegen, Leuchten, Kissen, Decken und Sonnenschirme umfasst das Outdoor-Sortiment, das komplett aufeinander abgestimmt und gut kombinierbar ist.

MODERNE FORMEN UND SINNLICHE FARBEN FÜR WOHLFÜHLATMOSPHERE IM BAD



© SCHÖNER WOHNEN Kollektion

(SW 2024) Der Trend im Badezimmer ist ziemlich klar – Hauptsache wohnlich. Sanfte Farben, behagliche Materialien und hochwertige Objekte sind die Zutaten für eine entspannte Atmosphäre.

Wer die Chance hat, sein Badezimmer von Grund auf neu zu gestalten, merkt schnell: Die Auswahl an Fliesen, Möbeln, Keramik und Armaturen ist schier unendlich, die Kombinationsmöglichkeiten sind grenzenlos. Wir zeigen Ihnen unsere Inspirationen für Bäder mit Stil und gute Ideen für Ihr neues Wohlfühlbad.

Ob im natürlichen Landhaus-Look mit hellen Holzdekoren, großen Natursteinfliesen und chromfarbenen Armaturen oder doch eher ein modern-sinnlicher Retrocharme durch wandhängende Badmöbel in feinem Betongrün und Wandfliesen im Riemchenformat. Wer mutig ist und Eleganz auch im Bad liebt, der greift zur XL-Fliese, warmen Zimttönen und graphitgrauen Armaturen zu schwarzem Waschtisch und WC.

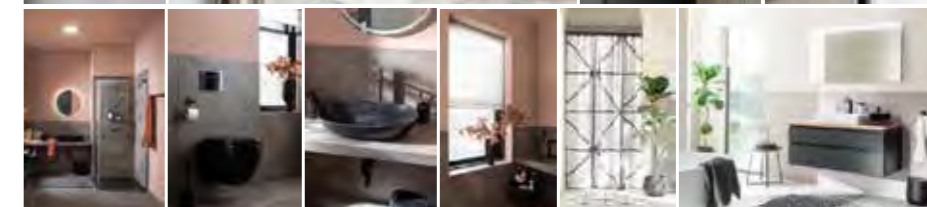
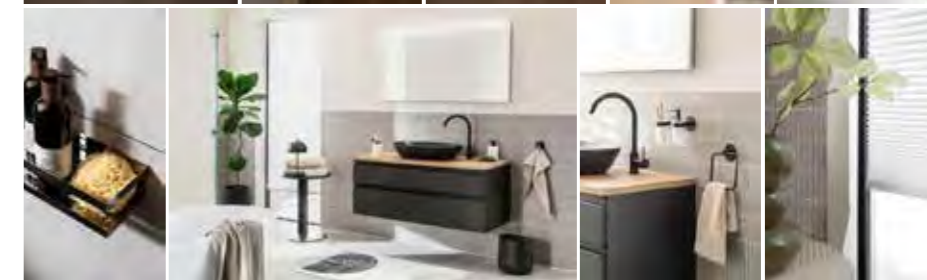
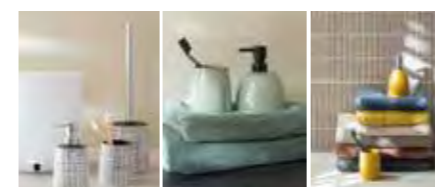
Das Bad-Sortiment der SCHÖNER WOHNEN-Kollektion bietet für jeden Geschmack und jede Badezimmer-Größe die passenden Produkte.



© SCHÖNER WOHNEN Kollektion

BÄDER NEU GESTALTEN MIT KLEINEN UND GROSSEN IDEEN FÜR MODERNE WOHLFÜHL-BÄDER

Design und Funktionalität sollten auch im Badezimmer stimmen. Von freistehender Badewanne über Badmöbel mit viel Stauraum und stilvollen Accessoires bis hin zu einer Wohlfühl-Dusche auch bei Dachschräge – all das bietet das umfangreiche Bad-Sortiment der Kollektion – eine Vielfalt, die sich je nach Gusto kombinieren lässt.



© SCHÖNER WOHNEN Kollektion

Träumen. Planen. Gestalten.

Bequem von zuhause aus mit dem Badplaner von Richter+Frenzel.

So macht Badplanung Spaß!

Mit dem R+F Badplaner starten Sie die Gestaltung Ihres Traumbades ganz einfach von zuhause aus. Planen Sie nach Ihren Ideen, verändern Sie nach Ihren Wünschen und erleben Sie Ihr Bad digital am Computer oder Tablet. Auf Basis Ihrer Gestaltungsideen realisieren wir anschließend persönlich mit Ihnen und Ihrem Handwerkspartner Ihr neues Bad.

Probieren Sie den R+F Badplaner jetzt direkt aus und kommen Sie anschließend zu Ihrem R+F BäderStore. Wir freuen uns auf Sie.

Besuchen Sie unseren BäderStore in Aschaffenburg, Bad Neustadt, Bamberg, Bayreuth, Dietzenbach, Erlangen, Hanau, Lauda-Königshofen, Nürnberg, Schweinfurt, Würzburg
www.richter-frenzel.de

badplaner.richter-frenzel.de



ERNEUERBARE ENERGIEN

ERNEUERBARE ENERGIEN SIND DIE WICHTIGSTE STROMQUELLE FÜR DEUTSCHLAND UND IHR AUSBAU IST EINE ZENTRALE SÄULE DER ENERGIEWENDE.

Die Stromversorgung in Deutschland wird Jahr für Jahr sauberer und klimafreundlicher. Der Anteil der erneuerbaren Energien am Stromverbrauch wächst beständig: von rund sechs Prozent im Jahr 2000 auf mehr als 50 Prozent im Jahr 2023. Gleichzeitig ist die Versorgungssicherheit weiterhin sehr hoch. Das zeigen Daten der Bundesnetzagentur.

Bis zum Jahr 2030 sollen mindestens 80 Prozent des Stroms aus erneuerbaren Energien stammen. Nach der Vollendung des Kohleausstiegs soll die Stromversorgung dann treibhausgasneutral sein. So sieht es das Erneuerbare-Energien-Gesetz vor.

Auch bei der Wärmeversorgung spielen erneuerbare Energien eine wichtige Rolle. Derzeit beträgt der Anteil erneuerbarer Energien am Endenergieverbrauch für Wärme und Kälte über 18 Prozent.

Die Energieträger der Energiewende Wind- und Sonnenenergie sind die wichtigsten erneuerbaren Energieträger. Bis zum Jahr 2030 soll nach dem novellierten Windenergie-auf-See-Gesetz eine Leistung von mindestens 30 GW bei Windenergie auf See am Netz sein, nach dem EEG 2023 bei Windenergie an Land 115 GW und bei Photovoltaik 215 GW. Daneben leisten Biomasse und Wasserkraft einen wertvollen Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung. Insgesamt lag die Stromerzeugung 2023 durch Erneuerbare Energien 7,5 Prozent über dem Vorjahrswert.

Windenergie spielt die tragende Rolle beim Ausbau der erneuerbaren Energien. Im Jahr 2023 betrug die installierte Leistung der Windenergieanlagen an Land 61 Gigawatt (GW) und auf See 8,5 GW.

An Land wurden im Jahr 2023 rund 119 Terawattstunden (TWh) und auf See rund 23,9 TWh erzeugt, insgesamt also rund 143 TWh. Damit lag 2023 der Anteil der Windenergieanlagen bei fast 27 Prozent und war damit erneut der wichtigste Energieträger in der Stromerzeugung.

Zur Stärkung der Windenergienutzung an Land werden mit dem EEG 2023 entscheidende Maßnahmen auf den Weg gebracht. Neben der massiven Anhebung der Ausbauziele im EEG wurden beim Windenergieaus-



© iStock.com/mulplus

bau an Land wesentliche Maßnahmen zur Planungs- und Genehmigungsbeschleunigung sowie darüber hinaus auf Bundesebene durch das Wind-an-Land-Gesetz sowie weitere Gesetze wie die Novelle des Bundesnaturschutzgesetzes beschlossen. Ferner hat das BMWK im Mai 2023 eine weiterführende Strategie für den Ausbau von Windenergie-an-Land vorgelegt. Die Windenergie-an-Land-Strategie enthält 12 Handlungsfelder, in denen Hemmnisse abgebaut und so das Erreichen der Ausbauziele sichergestellt werden soll. Ein Teil der Maßnahmen wurde bereits umgesetzt, weitere befinden sich derzeit in Umsetzung, u.a. im Zuge der Novellierung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Die in Kraft getretenen Maßnahmen zeigen erste Ergebnisse:

Photovoltaikanlagen gehören heute zu den günstigsten Erneuerbare-Energien-Technologien. Etwa 3,7 Millionen Photovoltaikanlagen stellten Ende 2023 mit rund 81,8 GW den größten Anteil der installierten Leistung bei den erneuerbaren Energien.

Auf Initiative des BMWK wurde mit dem EEG 2023 die Rahmenbedingungen auch bei der Solarenergie verbessert und wichtige Weichen gestellt. So erhalten Dachanlagen u.a. eine höhere Vergütung für Anlagen, die ihren Strom vollständig in das Netz einspeisen. Mit Blick auf die Freiflächenanlagen wurden die Flächenkulisse erweitert und besondere Anlagenkonzepte, wie Floating-PV oder Agri-PV in die Förderung integriert.

Mit der PV-Strategie des BMWK wurden Handlungsfelder identifiziert, auf denen der Photovoltaikausbau vereinfacht und beschleunigt werden soll. Schwerpunkte sind

innovative Konzepte für Freiflächenanlagen (Agri-PV), Dachanlagen insbesondere auf Gewerbegebäuden, die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung einschließlich Verbesserungen der Mieterstrommodelle, der Abbau von Hürden bei der Gewerbe- und Erbschaftssteuer sowie die Qualifizierung von Fachkräften.

Die Umsetzung der PV-Strategie soll in einem ersten Schritt im Rahmen des sogenannten „Solarpaket I“ erfolgen. Weitere Maßnahmen sollen in einem zweiten Solarpaket umgesetzt werden.

Biomasse wird in fester, flüssiger und gasförmiger Form zur Strom- und Wärmeerzeugung und zur Bereitstellung von Biokraftstoffen genutzt. Bezogen auf den Anteil der erneuerbaren Energien insgesamt trug Biomasse im Jahr 2022 mit 20 Prozent zur Stromerzeugung, 85 Prozent zum Endenergieverbrauch für Wärme und Kälte und 85 Prozent zum Endenergieverbrauch im Verkehr bei. Weitere Informationen zur Entwicklung der Erneuerbaren Energien finden Sie auf energiewechsel.de/erneuerbare.

Die Informationsplattform SMARD bildet nahezu in Echtzeit aktuelle Entwicklungen am Strommarkt ab – auch zu erneuerbaren Energien. Somit lässt sich der Fortgang der Energiewende jederzeit nachverfolgen.

Autor: Thomas Popp, Vorstand Marketing, Erdwärme Gemeinschaft Bayern e.V.

ENERGIEWENDE/HEIZUNGSTAUSCH/GESETZE – ERDWÄRMENPROJEKTE UNTER DEM GESICHTSPUNKT DER BRANCHE

Vorweggesagt, ich finde es durchaus positiv, dass sich die Regierung Gedanken zu nachhaltigen und umweltschonenden Möglichkeiten der Gebäudeversorgung (Heizung & Brauchwasser) macht. Aber muss es denn immer gleich mit der Brechstange sein? Nicht jedes Gebäude eignet sich für Wärmepumpen und schon gar nicht für erdgekoppelte! Oftmals scheitert ein Projekt nicht am Geld, sondern an Platzverhältnissen oder Bohrtiefenbeschränkungen. Hilfreich wäre auch ein einfaches, transparentes, verlässliches Förderprogramm!

Wer hier aber auf die Auslegung eines Gesetzestextes oder die Erläuterung zu Förderprogrammen sucht, liest vergebens. Dieser Beitrag soll Sie bei der Auswahl des richtigen Systems und der Umsetzung Ihres Projektes unterstützen.

Die Entwicklung Ihrer eigenen Wärmequelle will wohl überlegt sein. Diese Überlegung sollte in zwei Schritten erfolgen. Zum einen sollte der Energieverbrauch durch ein geeignetes Fachbüro ermittelt werden. Zum anderen ist zu prüfen, was auf Ihrem Grundstück machbar ist. Darf ich bohren? Habe ich Fläche? Oder geeignete Grundwasservorkommnisse? Hier helfen Informationssysteme im Internet, zum Beispiel der Umweltatlas Bayern (www.umweltatlas.bayern.de), aber auch die regional zuständigen Wasserwirtschaftsämter (z.B. poststelle@wwa.kc.bayern.de) unterstützen gerne.

Ganzheitliche Informationen erhalten Sie aber auch von Fachplanern für Erdwärmeanlagen. Dieser kann dazu auch tiefer einsteigen, Sie beraten oder die Planung übernehmen. Neben Aussagen zur Größe der Anlage, Einteilung auf dem Grundstück erstellt er auch ein Angebot. Das Angebot bietet Ihnen eine fundierte Entscheidungsgrundlage für die Quelle, dazu kommt der Preis der Wärmepumpe, Installationsleistungen oder weitere Maßnahmen, um Ihr Gebäude energetisch zu ertüchtigen.

Haben Sie sich dann für eine neue Quelle entschieden, folgt der Schritt in Richtung Genehmigung. Dies erfordert eine wasserrechtliche Erlaubnis, die in Schriftform mittels geeignetem Formular eingeholt werden und Informationen zu Materialien, Bohrfirma (achten Sie hier auf zertifizierte Fachfirmen) Wärmepumpe, etc., Anzahl der Sonden/ Bohrtiefe usw. enthalten muss.

Nach ca. 8 Wochen erhalten Sie dann in der Regel eine Erlaubnis. Hilfreich ist hier



Leitungsraben eines Flächenkollektors in der Nähe von Ebermannstadt

eine Voranfrage beim Wasserwirtschaftsamt (Prüfvermerk). Dieser beim Anschreiben ans Landratsamt beigefügt, erspart langwierige Rückfragen. Gleichzeitig sollten Sie mit einer Bohrfirma gesprochen haben, die Ihr Bauvorhaben terminlich einplant. Im Bescheid wird in der Regel ein PSW (Privater Sachverständiger der Wasserwirtschaft) gefordert. Diese finden Sie ebenfalls im Internet, lfu.bayern.de (Liste der PSW Tätigkeitsgebiet „Thermische Nutzung“) und sollten durch Sie als Bauherr im Vorfeld der Bohrung beauftragt werden.

Achten Sie bitte darauf, dass Sie vor dem Start der Bohrarbeiten die Verschuldensunabhängige Versicherung (Fördervoraussetzung) abgeschlossen haben, Bauwasser und Einleitgenehmigung beantragt haben und für eine verkehrsrechtliche Anordnung gesorgt haben, damit die Bohrarbeiten reibungslos laufen. Mit diesen Tätigkeiten können Sie aber auch die Bohrfirma oder den Planer beauftragen, damit nichts vergessen wird. Bei der Auswahl der Materialien sollten Sie neben geprüften Erdwärmesonden auf wärmeleitfähigen Verfüllbaustoff und einen

dichten Schacht achten. Bei den Bohrarbeiten rechnen wir mit einem Loch am Tag und 2-3 Werktagen für die Anschlussarbeiten, diese führen direkt in den Technikraum und enden mit einem Absperrrahn als Schnittstelle zum Heizungsbauer. Mit dem Heizungsbauer sollte man übrigens während der gesamten Bauphase immer im Kontakt sein, um sich eng abzustimmen. Eine Erdwärmeanlage sollte frühestens nach 28 Tagen in Betrieb genommen werden und darf auf keinen Fall zum Aufheizen oder Austrocknen des Estrichs verwendet werden!

Egal wie intensiv Sie sich im Internet mit Informationen versorgen, ersetzt dies nicht die Erfahrungen eines Fachplaners, der sich täglich mit dem Bau von Erdwärmeanlagen beschäftigt. Am Ende erhalten Sie eine solide geplante Wärmequelle, an der Sie ein Leben lang Freude haben.

Absperrrahn an der Gebäude-Innenseite als Übergabepunkt zwischen Bohrfirma und Heizungsbauer





NACHHALTIGE ARCHITEKTUR UND ERNEUERBARE ENERGIEN: DIE ZUKUNFT DES BAUENS

© charliepix via Canva.com.png

WEITERE ERNEUERBARE TECHNOLOGIEN

Neben Solarenergie und intelligenten Systemen gibt es weitere vielversprechende Technologien. Windkraftanlagen können in urbanen Umgebungen integriert werden, um zusätzliche Energie zu erzeugen. Geothermie ermöglicht eine klimaneutrale Heizung und Kühlung von Gebäuden. Der Einsatz von regenerativen Baumaterialien und grünen Dächern trägt ebenfalls zur Nachhaltigkeit bei.

REDUZIERUNG DES ÖKOLOGISCHEN FUSSABDRUCKS

Die Kombination dieser innovativen Ansätze führt zu einer signifikanten Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks von Gebäuden. Durch den Einsatz erneuerbarer Energien wird nicht nur die Umwelt geschützt, sondern auch langfristig Kosten gespart.

FAZIT

Nachhaltige Architektur und erneuerbare Energien sind die Eckpfeiler der zukünftigen Bauindustrie. Die Integration von Solarenergie, intelligenten Energiesystemen und anderen erneuerbaren Technologien bietet nicht nur ökologische, sondern auch wirtschaftliche Vorteile. Der Dialog mit Experten wie Zlatko Pajan zeigt, dass die Bauindustrie auf dem richtigen Weg ist, eine nachhaltigere und umweltfreundlichere Zukunft zu gestalten. Es liegt nun an uns, diese Innovationen aktiv umzusetzen und das Bauwesen zu einer treibenden Kraft für positive Veränderungen zu machen.

Die green consult services GmbH, gegründet im September 2021 von Geschäftsführer Zlatko Pajan, ist ein aufstrebendes Unternehmen mit Sitz in München, das sich auf den Bereich erneuerbare Energien spezialisiert hat.

(lifePR) (München, 29.02.2024) Die Herausforderungen des Klimawandels und die begrenzten Ressourcen unseres Planeten erfordern ein Umdenken in vielen Bereichen, insbesondere in der Bauindustrie. Nachhaltige Architektur und erneuerbare Energien sind Schlüsselbegriffe, die die Zukunft des Bauens maßgeblich beeinflussen. In diesem Artikel werfen wir einen Blick auf innovative Ansätze und sprechen mit Zlatko Pajan, dem CEO der green consult services GmbH, um tiefer in die Thematik einzusteigen.

DER EINFLUSS ERNEUERBARER ENERGIEN AUF DIE BAUINDUSTRIE

Die Bauindustrie trägt einen erheblichen Anteil zur Umweltbelastung bei, sei es durch den Energieverbrauch während der Bauphase oder den Betrieb von Gebäuden. Erneuerbare Energien bieten hier eine vielversprechende Lösung. Zlatko Pajan betont: „Die Integration erneuerbarer Energien in den Bauprozess ist ein entscheidender Schritt, um nachhaltige und zukunftsfähige Strukturen zu schaffen.“

SOLARENERGIE ALS TREIBENDE KRAFT

Solarenergie ist eine der vielversprechendsten erneuerbaren Ressourcen. Durch Photovoltaik-Module können Gebäude aktiv Energie erzeugen. Die Architektur sollte darauf abzielen, die optimale Ausrichtung von Gebäuden für maximale Sonneneinstrahlung zu gewährleisten. Hierbei spielen innovative Entwürfe und Materialien eine entscheidende Rolle. Ein Beispiel dafür sind Gebäude mit integrierten Solarfassaden, die nicht nur Energie erzeugen, sondern auch ästhetisch ansprechend sind.

INTELLIGENTE ENERGIESYSTEME UND GEBÄUDEAUTOMATION

Die Integration von intelligenten Energiesystemen und Gebäudeautomation ermöglicht eine präzise Steuerung des Energieverbrauchs. Durch Sensoren und automatisierte Systeme kann der Energiebedarf optimiert werden. Zlatko Pajan erläutert: „Smart Buildings passen sich den Bedürfnissen ihrer Nutzer an und maximieren gleichzeitig die Energieeffizienz. Dies ist ein großer Schritt in Richtung nachhaltiger Architektur.“

Komplettlösungen für Ihren Energiebedarf

- Photovoltaik
 - Stromspeicher
 - Wärmepumpe
- alles aus einer Hand.

- ☀ PHOTOVOLTAIK
 - 🔋 STROMSPEICHER
 - 🔌 E-MOBILITÄT
 - 🔥 WÄRMEPUMPEN
- ... alles aus einer Hand!



Lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich von uns beraten!

IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK!

- regional vor Ort
- eigene Montageteams
- Familienbetrieb 2. Generation
- 25 Jahre Erfahrung
- transparente Angebote
- Beratung von A - Z

JETZT BERATEN LASSEN!

Sonnenbatterie-Center Franken GmbH
Industriestraße 6, 96120 Bischberg
T: 09503 63 99 05 1, bamberg.sbc-franken.de



- Anzeige -

100% Energiefreiheit – mit grünem Wasserstoff im privaten Bereich möglich!

Die Erkenntnis, dass Energie dort erzeugt werden sollte, wo sie auch verbraucht wird, setzt sich immer mehr durch und viele Eigenheimbesitzer installieren eine Photovoltaikanlage, um einen Beitrag zur Eigenversorgung zu leisten.



Photovoltaik-Anlage mit Anbindung eines Wasserstoffspeichers

Da die Sonne in unseren Breiten nicht so oft scheint, wie wir es uns wünschen würden, stellt sich die Frage nach dem Einsatz von sogenannten Langzeitspeichern. Eines der bekanntesten Langzeitspeichermedien ist Wasserstoff, am besten erzeugt aus der elektrischen Energie, die man zu Hause produziert.

Die zukunftsweisende Lösung ist die Kombination von Photovoltaik-(PV)-Anlagen mit Langzeitspeichern, die aus überschüssigem PV-Strom Wasserstoff erzeugen.

Mit dieser innovativen Technologie kann der Energiebedarf eines Hauses bis zu 100 % gedeckt werden. Dabei deckt eine eigene PV-Anlage in Kombination mit einem elektrischen Speicher bis zu 80 % des Energiebedarfs, die restlichen 20 % übernimmt ein Langzeitspeicher mit selbst erzeugtem Wasserstoff, der vor allem in sonnenreichen Sommermonaten aus überschüssigem PV-Strom gewonnen wird.

Das Unternehmen High Poversolution AG in Berlin liefert solch eine Langzeitlösung. Das Prinzip des HPS picea 2 Langzeitspeichers ist relativ einfach:

Im Sommer deckt die PV-Anlage mit einem Elektro Speicher (Picea 2 inklusive) den Energiebedarf des Hauses. Der überschüssige Strom wird mittels Elektrolyse in grünen Wasserstoff umgewandelt. Als Nebenprodukt der Wasserstoff-erzeugung entsteht Warmwasser mit einer Temperatur von 55°C, das zur Heizungsunterstützung genutzt werden kann.



Zufriedener Kunde mit Wasserstoffspeicher



Mit uns einfach – ENERGIEFREIHEIT!

In den Wintermonaten wird die in picea 2 eingebaute Brennstoffzelle genutzt, um den selbst erzeugten grünen Wasserstoff wieder in elektrische Energie umzuwandeln. Die dabei entstehende Abwärme in Form von Warmluft (55°C) kann über eine zentrale Wohnraumlüftung ebenfalls zur Heizungsunterstützung genutzt werden.

Ein wegweisendes Referenzobjekt in Unterfranken zeigt eindrucksvoll die Machbarkeit dieses Konzepts. Mit dem Ziel, rund 3.000 Quadratmeter eines modernen Objektes energetisch autark zu gestalten, wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von rund 170 kWp installiert und in ein Langzeitspeichersystem integriert.

ADITES installierte bei seinem Kunden neun Elektrolyseure und einen Langzeitspeicher mit einer Kapazität von 13.500 kWh, der eine ganzjährige effiziente Nutzung der selbst erzeugten grünen Energie ermöglicht.

Der Abschluss dieses Projekts ist ein Meilenstein auf dem Weg zu echter Energieunabhängigkeit mit erneuerbaren Energien. Es zeigt, dass die Vision der Energieautarkie realisierbar ist, wenn die richtigen Partner mit einem ganzheitlichen Ansatz zusammenarbeiten. Klare Ziele der Bauherren gepaart mit fundiertem Fachwissen und technologischer Innovation führen zu nachhaltigen Lösungen, die ökologisch und auch ökonomisch überzeugen.

ADITES - mit uns einfach ENERGIEFREIHEIT!

ADITES GmbH
Paul-Forbach-Str. 2
97616 Bad Neustadt

☎ 09771 6882570
✉ info@adites.de
adites.de



Hier beraten lassen!

MASSGESCHNEIDERTE PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN FÜR IHRE UMWELTFREUNDLICHE STROMERZEUGUNG

SOLARTECH BAMBERG IST IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER FÜR SCHLÜSSELFERTIGE PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN



Gut zu wissen: Machen Sie sich unabhängig von steigenden Stromkosten und reduzieren Sie CO2-Emissionen. Der Kauf einer PV-Anlage und dazugehörigen Stromspeichern ist von der Mehrwertsteuer befreit. Rückwirkend gilt seit dem 1. Januar 2022 für viele Solaranlagen eine Befreiung von der Einkommenssteuer. Die Einspeisevergütung macht Ihre Investition in erneuerbare Energien attraktiver. Lassen Sie sich von SolarTech Bamberg beraten.

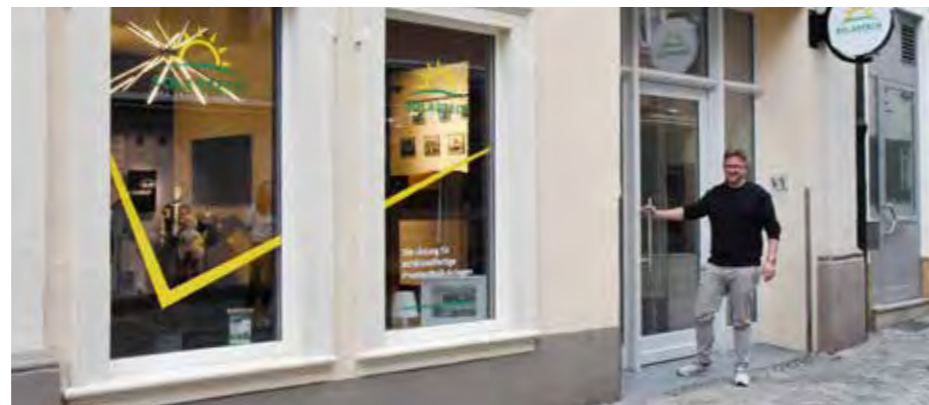
Sie möchten Ihre Energieversorgung mit einer Photovoltaikanlage und einem Stromspeicher selbst in die Hand nehmen? SolarTech Bamberg ist dabei der richtige Partner an Ihrer Seite. Die Firma bietet Ihnen schlüsselfertige Konzepte von der Planung bis zur Montage.

„Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Wir schauen uns vor Ort genau die Gegebenheiten an, gehen auf Ihre Wünsche ein und erstellen eine für Sie individuelle Photovoltaik-Anlage, die wirklich auf Ihren Bedarf abgestimmt ist“, erklärt Zsolt Csontos, Geschäftsführer von SolarTech Bamberg. Geschäftsführerin Erika Molnar ergänzt: „Wir haben bestens ausgebildete Mitarbeiter und arbeiten ausschließlich mit den neuesten Technologien und Materialien, um für Sie die beste Lösung Ihrer Energiebedürfnisse zu erzielen.“

BÜRO IM ZENTRUM BAMBERGS

Im neuen Büro von SolarTech in der Innenstadt Bambergs können Sie sich verschiedene Solarmodule, unterschiedliche Aufhängungen und Unterkonstruktionen, Wallboxen und Energie-

managementsysteme ansehen. Die Profis von SolarTech erklären Ihnen sachkundig die Technik, die Unterschiede und klären, was für Ihre Vorstellungen und Ihren Bedarf das passende Konzept ist. SolarTech Bamberg ist Ihr zertifizierter, lokaler und zuverlässiger Ansprechpartner.



NEU: TONFARBENE PV-MODULE

Nicht überall dürfen PV-Anlagen installiert werden. Der Ensembleschutz und der Denkmalschutz erlauben das oft nicht. Die neuen tonfarbenen PV-Module aber passen sich hervorragend ins Gesamtbild ein und ermöglichen so die harmonische Verbindung von erneuerbarer Energie mit der vorhandenen Dach- und Gebäudestruktur. Auch die farbigen PV-Module liefern zuverlässig und effizient Energie.

ZEITNAHE REALISIERUNG IHRER PV-ANLAGE

„Vom Auftragsingang bis zur Montage Ihrer Photovoltaik-Anlage vergehen derzeit nur ca. 6 – 12 Wochen. Die Lieferengpässe sind beseitigt. Wir arbeiten mit regionalen und deutschen Lieferanten zusammen. So können wir optimale Qualität und Gewährleistung für unsere Kunden sicherstellen“, betont Sebastian Brandl. Damit Ihre Solaranlage zügig aufgebaut werden kann, ist es wichtig, dass das Dach in einem guten Zustand und die Freigabe vom Netzbetreiber eingeholt worden ist. Mit dem Netzbetreiber ist vorab auch zu klären, ob der Zählerschrank den erforderlichen Normen

SOLARTECH BAMBERG HAT 8 EIGENE DACHMONTAGE-TEAMS UND 5 EIGENE ELEKTRIKER.

Alle Mitarbeiter verfügen über jahrelange Erfahrung in der Installation von Photovoltaik-Anlagen. Auch nach der Installation bleibt SolarTech Bamberg Ihr zuverlässiger Ansprechpartner und unterstützt Sie bei Wartung und Reparatur, wenn diese nötig sein sollten.

SEHR HOHE KUNDENZUFRIEDENHEIT

„Wir beraten unsere Kunden individuell und bedarfsgerecht. Wir wollen Ihnen nichts

„WIR VERKAUFEN NUR, WAS FÜR DEN KUNDEN WIRKLICH PASST!“

Das ist Vertriebsleiter Sebastian Brandl extrem wichtig. „Wir schauen uns vor Ort bei Ihnen genau die Gegebenheiten an, nehmen uns die Zeit Ihre Wünsche zu verstehen und bieten Ihnen dann maßgeschneiderte Photovoltaik-Lösungen an. Es kommt ja darauf an, was Sie mit der Solarenergie alles betreiben möchten. Wollen Sie Ihr E-Auto laden, eine Wärmepumpe betreiben, die Sauna beheizen oder möglichst energieautark werden? Wir beraten Sie umfassend und kompetent. Wir erstellen exakte Gebäude- und Dachpläne in 3D. So können wir Ihre Photovoltaikanlage hervorragend planen und Sie sehen, wie Ihr Dach aussehen wird. Bei uns bekommen Sie Beratung, Planung, Beschaffung, Installation und Genehmigungen aus einer Hand. Wir bieten unseren Kunden einen schlüsselfertigen Rundumservice.“



aufschwätzen, sondern Sie mit passgenauen, effizienten Photovoltaik-Lösungen dabei unterstützen, einen Beitrag zur Energiewende zu leisten. Und wir gehen mit dem Geld unserer Kunden so um, als wäre es unser eigenes. Die Zufriedenheit unserer Kunden mit ihrer PV-Anlage und unserer Arbeit ist uns sehr wichtig“, so Sebastian Brandl. „Wir sind stolz darauf, in Bamberg und Franken verwurzelt zu sein und unseren Kunden hier vor Ort persönlich zuverlässige Dienstleistungen und höchste Qualität zu bieten. Unsere Firmenphilosophie heißt nicht umsonst: „Ihre sonnige Zukunft!“



DURCH MODULARES BAUEN ZUM INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM. MODULHÄUSER WACHSEN MIT DEN BEDÜRFNISSEN DER BEWOHNER MIT



Foto: DJD/Smart House

(DJD). Unser Zuhause ist weit mehr als das sprichwörtliche Dach über dem Kopf. Die eigenen vier Wände bieten Schutz, sind sozialer Raum und privater Rückzugsort. Und mehr noch: Sie sind Ausdruck unserer Persönlichkeit. Je mehr wir bei der Gestaltung und Ausstattung des Hauses unsere eigene Handschrift wiederfinden, umso wohler fühlen wir uns. Durch modulares Bauen wird diese Individualität erschwinglich – und das eigene Heim kann zudem an jede Lebensphase angepasst werden.

BAUEN NACH DEM BAUSTEINKASTEN-PRINZIP

Ein Modulhaus besteht aus einem oder mehreren Hausmodulen. Beim Anbieter Smart House beispielsweise können Einzelmodule bis zu 50 Quadratmeter groß sein. Sie bilden die Basis des Hauskonzepts. Je nach gewünschter Wohnfläche und Präferenz können die Einzelmodule bis zu mehrstöckigen Gebäudekomplexen kombiniert werden. Durch dieses Bausteinkastenprinzip entstehen Wohn(t)räume, die so individuell sind wie ihre Bauherren selbst. Und ob Hanglage, am See oder beengter Baugrund: Für den erfahrenen Hausbau-Partner Smart

House stellen auch spezielle bauliche Anpassungen an das vorhandene Grundstück kein Hindernis dar. Ein Zuhause mit Zukunft

Das modulare Bauen ist quasi der Gegenentwurf zum standardisierten Reihenhaushaus in der Neubausiedlung. Individuelle Hausgrößen, Formen und Grundrisse sind ebenso realisierbar wie verschiedene Dachformen mit PV-Anlage oder Gründach. Darüber hinaus weisen sie eine hohe Energieeffizienz auf und sind KfW-förderfähig. Inspirationen und Informationen gibt es unter www.smart-house.com.

MODULHÄUSER WACHSEN MIT DEN BEDÜRFNISSEN

Modulhäuser sind vielfältig nutzbar, unter anderem als Wohnhaus, Anbau, Ferienhaus oder als Büro(komplex). Dabei können sie ihre Besitzer wortwörtlich ein Leben lang begleiten. Wird einmal mehr Platz benötigt, weil noch ein Kind unterwegs ist, erweitern die Bauherren um ein Modul oder stocken nach oben auf. Ziehen die Kinder Jahre später aus dem Elternhaus aus, baut man das Haus bei Bedarf wieder zurück. Bei beruflichen Stationswechslen zieht das Modulhaus per Tieflader und Kran einfach mit um. Und im

fortgeschrittenen Alter können viele Bauherren durch eine barrierefreie Konzeption und Ausstattung ihres Hauses auf den Umzug in ein Altersheim verzichten.



Foto: DJD/Smart House

Modulare Fertighäuser bieten diverse Vorteile:

- Die Produktionszeit ist kurz und gut planbar
- Die Häuser werden bezugsfertig geliefert
- Die Baustelle wird dadurch klein und kurz gehalten
- Smart House-Module sind KfW-förderfähig und punkten mit einer hohen Energieeffizienz
- Die einzelnen Module sind per Tieflader und Autokran mobil und können an andere Orte umziehen



Die Hausmachbarmacher

ICON – Deutschlands preiswertestes massives Fertighaus!
Verwirklichen Sie sich Ihren Traum.



Bauen zu unschlagbaren Konditionen!

Weitere Infos in unseren Musterhäusern oder bei einem Dennert Handelspartner in Ihrer Nähe.
Info-Line 09552 710





Individuell geplant, bequem und sicher gebaut: Das schätzen viele Bauherren an einem schlüsselfertigen Haus in Holz-Fertigbauweise.

Foto: BDF/Gruber Holzhaus/Franz Bauer, Pantografie

FERTIGHÄUSER SIND DIE BEQUEMSTE ART ZU BAUEN

Bad Honnef. Beim Hausbau müssen viele Arbeitsschritte und Gewerke auf der Baustelle ineinandergreifen. Einfacher geht es mit einem Fertighaus, denn dabei findet ein Großteil der Arbeiten bereits im Werk statt. Zudem kümmert sich der Haushersteller als Generalunternehmer darum, dass alle vertraglich vereinbarten Leistungen wie geplant und in der gewünschten Qualität erbracht werden.

Fabian Tews, Pressesprecher des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF), erklärt: „Fertighäuser sind für Bauherren die bequemste Art zu bauen, da der Haushersteller alle Arbeiten aus einer Hand anbietet und koordiniert – auf Wunsch bis hin zum bezugsfertigen Gebäude.“

Ein Fertighaus wird im Werk vorgefertigt, denn dort gibt es industrielle Routinen und computergestützte Präzision – ideale Bedingungen also für die planungssichere Herstellung eines modernen, individuell konfigurierten Hauses. Überhaupt ist Planungssicherheit eine große Stärke des Fertighauses: Bauherren profitieren von der Erfahrung der Hersteller bei allen Arbeits- und Planungsschritten, von dem hohen Vorfertigungsgrad der Häuser und von deren Witterungsunabhängigkeit in

der Bauphase. Sowohl der zeitliche Ablauf als auch die Kosten lassen sich sehr gut kalkulieren und münden bei den führenden Fertighausherstellern des Branchenverbandes BDF in einer Festpreisgarantie und einem auf Wunsch vertraglich zugesicherten Fertigstellungstermin. „Solche Zusagen können nur Unternehmen machen, die ihr Leistungsangebot sicher im Griff haben und aus einer Hand bereitstellen und umsetzen können“, sagt BDF-Pressesprecher Tews. „Erkennen lassen sich diese erfahrenen Hersteller am QDF-Siegel der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau.“

Die vorgefertigten Wand-, Dach- und Deckenelemente für ein Fertighaus werden auf der Baustelle in durchschnittlich gerade einmal zwei Werktagen zu einem wetterfesten Bauwerk mit Türen, Fenstern, Dämmung und Grundputz montiert. Die meisten Projekte werden fertig ausgebaut und können nach der Schlüsselübergabe schnell bezogen werden. Innerhalb der ersten zwei Wochen nach der Hausmontage sind in der Regel das Dach vollständig eingedeckt, der Feinputz aufgetragen, Anbauten wie Dachgauben fertig und wesentliche Arbeiten an Heizung, Lüftung und Sanitäreinrichtungen abgeschlossen. So bald wie möglich starten dann auch der Innenausbau

und schließlich die Feinarbeiten der Maler, Fliesenleger und so weiter.

Bei der Koordination aller vereinbarten Ausbauarbeiten kommt dem Bauherrn zugute, dass der Fertighaushersteller alle Fäden in der Hand hält und die Gewerke zeitlich exakt aufeinander abstimmt. So manches Fertighaus wird daher schon weniger als drei Monate nach Baubeginn schlüsselfertig übergeben. Das hängt vor allem von den individuellen Architektur- und Ausstattungswünschen der Baufamilie ab. Spätestens erhält sie ihr Haus zum vertraglich vereinbarten Fertigstellungstermin. Zu diesem Termin kann sie auch die alte Wohnung kündigen, um doppelte Wohnkosten zu vermeiden. Auch Eigenleistungen sind beim Innenausbau auf Wunsch möglich.

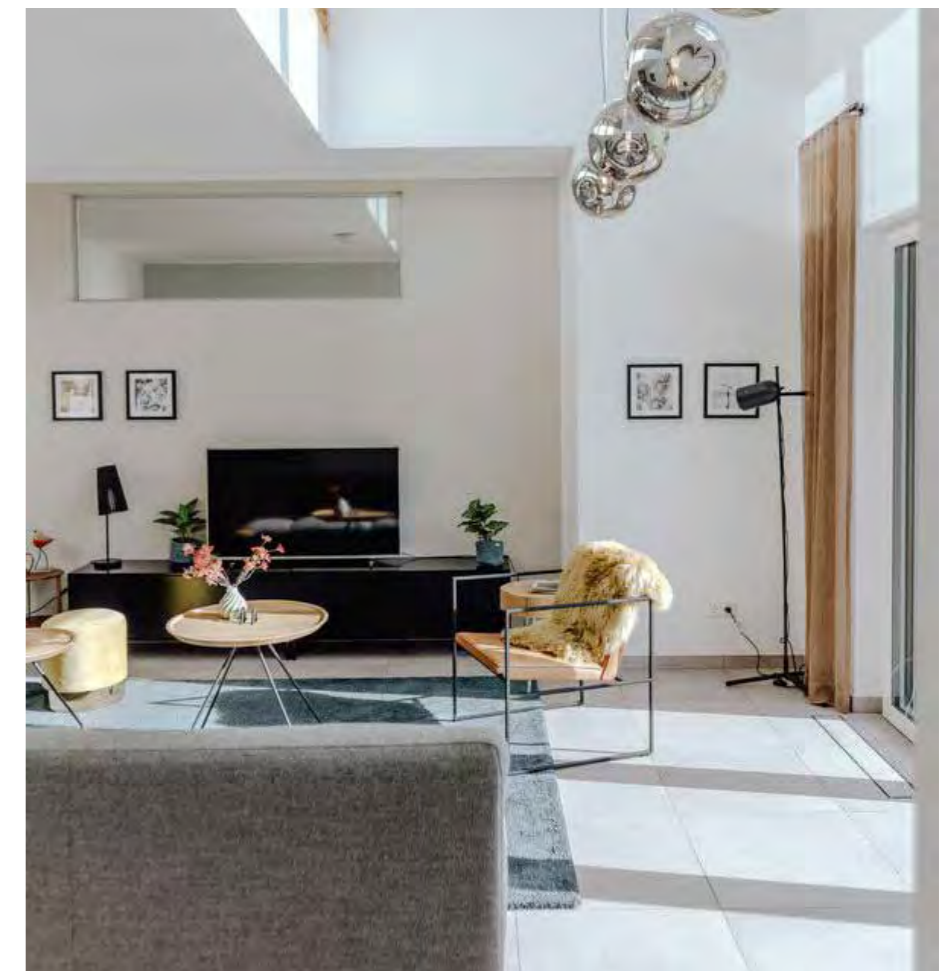
„Es zählt zu den Kernkompetenzen der Branche und zu den wichtigsten Qualitätsversprechen für Bauherren, dass im Holz-Fertigbau alle Leistungen aus einer Hand kommen und dass die umfassende Vorfertigung im Werk mit hoher Planungssicherheit einhergeht – das gilt für Fertighäuser und auch für größere Projekte seriellen Bauens, die von der Fertighausindustrie zunehmend realisiert werden“, schließt Tews. BDF/FT

HOLZFERTIGHÄUSER ZEICHNEN SICH ZUDEM DURCH IHRE POSITIVE ÖKOBILANZ AUS

(djd). Trotz steigender Baupreise und hoher Zinsen können sich Baufamilien ihren Wohnraum mit Holzfertighäusern und individuell angepassten Ausbaustufen erfüllen.

Die Häuser ermöglichen freie Entfaltung bei der Innenraumgestaltung, die Holzbauweise sorgt zudem für eine positive Ökobilanz. Bei den Holzfertighäusern von massa haus etwa wird gemeinsam mit einem Berater bei einem Termin im Musterhaus jeder Wohnbereich nach dem Bedarf der Baufamilie entworfen. Infos: www.massa-haus.de. Sind alle Vorplanungen und behördlichen Genehmigungen abgeschlossen, dauert es durchschnittlich etwa 14 Wochen, bis das Niedrigenergiehaus an die Baufamilie übergeben wird. Baufamilien, die beim Bau des Eigenheims mit anpacken, können die gelieferten Baustoffe nach fachgerechter Einweisung selbst verarbeiten.

Foto: djd/massa haus



ANZEIGE



Arndt² und POLAR LIFE HAUS: KLIMAHHAUS - GEO - ökologische und wohngesunde Gedanken stehen noch stärker im Vordergrund

Bis unter den Giebel hochgezogene, große Fensterflächen fluten das Haus mit Licht. Umgebende massive Vollholz-Wände sorgen durch die Regulierung der Luftfeuchtigkeit im Inneren sowie den Ausgleich möglicher Temperaturschwankungen für ein gesundes, angenehmes Raumklima. Als natürlicher Wärmespeicher wirkt sich das Baumaterial Holz zudem positiv auf die Heizkosten aus.

Mit dem neu projektierten „Klimahaus“ spielen das Baubüro Arndt² und der finnische Holzhausbauer POLAR LIFE HAUS nicht nur alle physikalischen Vorteile des Rohstoffes Holz aus, sie nutzen ihn aufgrund seiner Fähigkeit, Kohlenstoff aus der Luft zu speichern und zu binden, auch als nachhaltigen Umweltschützer und stellen mit dem Verweis auf einen niedrigen Primärenergiebedarf bei der Herstellung den ökologischen Gedanken in den Vordergrund.



Entstehen sollen die sechs Klimahäuser in unmittelbarer Nähe des gerade in der Umsetzung befindlichen Mehrfamilienhausprojektes Jahnpark am TV Platz in Gerolzhofen. Dieses wird ebenfalls durch Arndt² und POLAR LIFE HAUS begleitet. Die auf Wunsch schlüsselfertigen Einfamilienhäuser haben eine Wohnfläche von rund 160 Quadratmetern, hohe Decken sowie eine offene Galerie und

kommen mit einer schlanken, zukunftsorientierten Haustechnik aus. Eigene Wünsche können bei der individuellen Planung jederzeit einfließen. Für jedes Gewerk liegen bereits ineinandergreifende Angebote regionaler Handwerksbetriebe vor, auf die der Bauherr unkompliziert zurückgreifen kann, aber nicht muss. So können auf Wunsch Eigenleistung eingebracht und Kosten gesenkt werden. Die Grundstücke laufen auf Erbpacht mit der Option des Ankaufes zu einem im Vorfeld festgelegten Preis und sind bereits voll erschlossen. Die Bauzeit wird mit rund neun Monaten bis zur Schlüsselübergabe veranschlagt. Im September soll der Verkauf beginnen. SEK

Fotos: POLAR LIFE HAUS

Nähere Informationen unter
Arndt² POLAR LIFE HAUS
 Weg am Fuchsstück 10 · 97353 Wiesentheid
 Telefon: 09383.9038 770 · www.polarlifehaus.de



Projekt: VELUX Living Places Fotos: Adam Mørk

NACHHALTIGES BAUEN FÜR EINE LEBENSWERTE ZUKUNFT

Hamburg/ Kopenhagen, September 2023. Das Bauprojekt Living Places zeigt in Kopenhagen, wie schon heute nachhaltige Wohngebäude mit einem dreimal geringeren CO2-Fußabdruck und einem dreimal besseren Innenraumklima im Vergleich zum Marktstandard gebaut werden können. Damit will der Dachfensterhersteller Velux beweisen, dass nachhaltiges und gesundes Bauen für Mensch und Umwelt mit heute verfügbaren Materialien und Bauverfahren möglich ist.

Auf dem Gelände des stillgelegten Güterbahnhofs „Jernbanebyen“ in Kopenhagen erstrecken sich sieben Gebäude vornehmlich aus Holz, dazwischen Pflanzen, Bäume und ein kleiner Garten. Während fünf der Gebäude als Pavillons für Ausstellungen und Veranstaltungen genutzt werden, sind zwei davon komplett fertig eingerichtete und durchkonzipierte Wohnhäuser. Diese bestehen aus einem einladenden Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss, drei abgeschlossenen Zimmern im zweiten und einer offenen Galerie im dritten Stock. Durch ihre hohen Decken und große Oberlichter wirken die Gebäude mit einer Wohnfläche von 147 m² sehr geräumig. Jede Komponente wurde mit Blick auf die Kosten, das Innenraumklima und den CO2-Fußabdruck optimiert, mit besonderem Fokus auf die Gebäudehülle, bei der erhebliche CO2-Einsparungen möglich sind. Mit diesen Gebäuden will der Dachfensterhersteller Velux gemeinsam mit seinen Partnern Effekt architects und artelia engineers zeigen, dass es möglich ist, mit heute verfügbaren Techniken und Materialien Wohnhäuser mit einem äußerst geringen CO2-Fußabdruck zu errichten. Das architektonische Konzept basiert auf einer kompletten Life Cycle-Analyse und folgt fünf Grundprinzipien: Gebäude sollen 1) gesund für Mensch und Umwelt, 2) einfach, 3) anpassungsfähig und 4) skalierbar sein sowie 5)

gemeinsam genutzt werden können. „Living Places beweist, dass die Baubranche nicht auf Zukunftstechnologien warten muss, um nachhaltiger zu bauen“, so Lone Feifer, Direktorin für nachhaltiges Bauen bei der Velux Gruppe. Das Konzept lässt sich auf jedes Haus, jede Gemeinde oder Stadt übertragen und sowohl auf neue Ein- und Mehrfamilienhäuser als auch auf bestehende Gebäude.

GESUND FÜR MENSCH UND UMWELT

Mit insgesamt nur 3,8 kg CO₂ pro Quadratmeter und Jahr setzt Living Places neue Maßstäbe im Bauen. Denn der CO₂-Fußabdruck ist damit dreimal kleiner als der eines typischen dänischen Einfamilienhauses (11,1 kg CO₂/m²/Jahr). Erreicht wird dies vor allem durch die Verwendung von Baustoffen mit niedriger CO₂-Bilanz und die Nutzung erneuerbarer Energiequellen. Der Baustoff Holz spielt dabei eine entscheidende Rolle: Dank seines ökologischen Potenzials speichern die Living Places-Gebäude während ihrer gesamten Lebensdauer Kohlenstoff, so dass sie für den größten Teil ihres Lebenszyklus sogar CO₂-negativ sind. Auch die Nutzung erneuerbarer Energiequellen unterstützt einen nachhaltigen und umweltfreundlichen Ansatz. Die Ausstattung der Gebäude mit Solarzellen von Sunpower, deckt einen Großteil des Energiebedarfs. Durch eine Wärmepumpe wird zudem die in der Außenluft enthaltene Energie effizient und umweltschonend zur Erwärmung des Heizwassers und zur Warmwasserbereitung genutzt.

OPTIMALES RAUMKLIMA DURCH NATÜRLICHE LÜFTUNG

Großzügige Fensterlösungen ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht. Gleichzeitig stellt die Fensterplanung ein möglichst gesundes Raumklima sicher: So sorgt die große Lichtlösung über der Küche

für gute Luft beim Kochen. Die Dachfenster in der obersten Etage sind so angeordnet, dass man sie zum Querlüften nutzen kann und dass sie beim Öffnen einen Kamineffekt schaffen, bei dem die warme Luft nach oben steigt und durch die geöffneten Fenster entweichen kann. Die Kombination aus mechanischer Belüftung und natürlicher Querlüftung im Obergeschoss sorgt das ganze Jahr über für ein gesundes Raumklima und macht ein zentrales Lüftungssystem überflüssig. Um Überhitzung und schlechte Raumluftqualität zu vermeiden, sind sowohl die Dachfenster als auch die mechanische Lüftung mit Sensoren verbunden, die automatisch die Fenster öffnen, die Jalousien aktivieren und den Luftstrom erhöhen. Durch das sogenannte „Natürlich Klimatisieren“ wird durch gezieltes Lüften die Nachtkühlung genutzt. Dieses passive Kühlsystem kommt ohne zusätzlichen Energieaufwand aus und trägt so vor allem im Sommer wesentlich zu einem besseren Raumklima bei.

SKANDINAVISCHES INTERIOR DESIGN MIT NATURBEZUG

Auch die Inneneinrichtung von Living Places setzt ganz auf Nachhaltigkeit. Handverlesene Möbel und Textilien, die sich durch die Verwendung natürlicher oder recycelter Materialien sowie durch lokale Produktion auszeichnen und ausschließlich in Naturtönen erscheinen, sorgen für eine beruhigende Atmosphäre.

Das von der dänischen Textil- und Farbdesignerin Margrethe Odgaard entwickelte Farb- und Einrichtungskonzept basiert auf den Qualitäten natürlicher Erdminerale. Von Azurblau über Olivgrün bis hin zu Goldocker finden sich die Urfarben, die seit Jahrmillionen Teil der Erdgeschichte sind, in der Einrichtung von Living Places wieder. „Psychologen haben nachgewiesen,

dass lebendige, atmende Farben nicht nur die Sinne ansprechen, sondern auch an Szenen aus der Natur erinnern und so das Gefühl der Verbundenheit mit der Umwelt verstärken“, sagt Odgaard. Für die Möblierung wurden Produkte namhafter Hersteller wie Kvadrat, Montana, Stykka, Louis Poulsen oder Mater verwendet. Neben den natürlichen Farben sollen möglichst unterschiedliche Oberflächen (hart, weich, kalt, warm, glatt und rau) die menschlichen Sinne zusätzlich stimulieren.

BAUKOSTEN ENTSPRECHEN LOKALEM MARKTSTANDARD

Die Baukosten für Living Places liegen mit ca. 2.000 € pro Quadratmeter auf dem Niveau vergleichbarer Häuser auf dem dänischen Markt. Obwohl der Preis stark von den Kosten der gewählten Baukomponenten und dem Standort abhängt und variieren kann, zeigt das Projekt, dass es trotz der umweltfreundlichen Bauweise im Vergleich zum dänischen Marktstandard, der derzeit bei ca. 1.900 € bis 2.100 € pro Quadratmeter liegt, wettbewerbsfähig ist.





www.velux.de




**Kommen Sie zu uns!
Wir beraten sie gern.**

Tel.: 0951/9628-0
Info@may-baustoffe.de



VELUX INTEGRA® Solar-Rolläden

- Bequemes Öffnen und Schließen mit der Velux Active App auf Ihrem Smartphone
- Passgenau von innen zu montieren**
- Kabelloser Einbau – ideal für Nachrüstung

**VELUX empfiehlt den Rolladeneinbau durch einen Fachmann.

Philipp May Baustoffe GmbH Laubanger 16 96052 Bamberg
www.may-baustoffe.de

22. Immobilienmesse Franken

präsentiert von  

25.-26.01.2025

brose ARENA Bamberg

www.immobiliensmesse-franken.de

Ein Projekt der MTB Messteam Bamberg GmbH

OKAL

Ausgezeichnete Häuser

**STILVOLL
CHARISMATISCH
EINZIGARTIG**

DAS GESICHT VON OKAL

QR-Code scannen & Berater in Ihrer Nähe finden!





GUT UND GESUND SCHLAFEN AUF HOLZFUSSBODEN

Ob chillen oder Nachtruhe: Parkett im Schlafzimmer tut gut. Bildquelle: ter Hürne

Bad Honnef. Der Naturstoff Holz in den eigenen vier Wänden ist ideal, um die nötige Ruhe für Schlaf und Erholung zu finden. Warum das so ist und was Holzfußböden gerade auch im Schlafzimmer auszeichnet, erklärt der Verband der Deutschen Parkettindustrie (VDP).

So mancher Mensch meint, ein Parkettboden gehöre vor allem ins Wohnzimmer und vielleicht noch in den Flur – eben dorthin, wo er am häufigsten gesehen wird. Doch gerade auch im Schlafzimmer entfaltet der natürliche Bodenbelag seine ganze Pracht. Er weiß optisch zu gefallen und funktional zu überzeugen. Sei es Massiv- oder Mehrschichtparkett: Der Holzfußboden transportiert viele gute Eigenschaften aus der Natur in die eigenen vier Wände. Holzböden bieten etwa den unschlagbaren Vorteil gegenüber anderen Bodenbelägen, sich weder elektrostatisch aufzuladen noch halten sie den überall vorhandenen Staub fest.

Ganz wichtig für Menschen, die zu Allergien neigen: Den Hausstaubmilben bietet Parkett keinen Unterschlupf. Und die so genannten Wollmäuse, die aus Staub, Haar und Fäden gern in Zimmerecken entstehen, lassen sich auf Parkett ganz einfach durch einen Staubsauger mit weicher Bürste, mit einem feinen Tuch oder dem klassischen Staubmopp

müheless aufnehmen.

Auch andere im Haushalt vorkommenden Verschmutzungen lassen sich leicht entfernen. „Ein Parkettboden ist gut zu reinigen und sorgt für ein wohngesundes Raumklima. Im Schlafzimmer ist das besonders wichtig, denn hier verbringen viele Menschen die meiste Zeit“, erklärt Schmid.

GROSSE SPIEGEL BRINGEN PARKETT BESONDERS SCHÖN ZUR GELTUNG

Auch im Schlafzimmer, wo man die meiste Zeit mit geschlossenen Augen verbringt, weiß Parkett visuell zu überzeugen: Für eine großzügige Optik sorgt die immer aktuelle Landhausdielen, wobei hellere Hölzer sich gut mit dunkleren und dunklere Hölzer schön mit hellen Möbeln und Accessoires kombinieren lassen. Aber auch Stab- oder Mosaikparkett erzielen dank der individuellen Maserung und Farbgebung des Holzes eine schöne Wirkung. Eine beliebte Verlegeart für Stabparkett im Schlafzimmer ist das Fischgrät-Muster. „Besonders schön kommt der Holzfußboden mit seiner individuellen Maserung und Farbe im Schlafzimmer gerade auch deshalb zur Geltung, weil dort häufig große Spiegel angebracht sind, die die Wirkung der schönen Holzoberflächen quasi

vervielfachen, sagt der VDP-Vorsitzende Michael Schmid.

FÜR DAS WOHLBEFINDEN DER SCHLUMMERNDEN

Ein schön gepflegter Parkettboden tut nicht nur dem Auge, sondern allen Sinnen gut. Das liegt an einem weiteren wichtigen Vorteil von Holz: Es ist stets wohltemperiert und kühlt auch bei niedrigen Raumtemperaturen nur wenig ab. Ein guter Test: Wer unterschiedliche Bodenbeläge in seiner Wohnung hat, sollte einmal barfuß darüber laufen. Man wird feststellen, wie angenehm warm und natürlich sich ein Parkettboden anfühlt. „Ein Holzfußboden kann dank der besonderen Zellstruktur des Holzes Feuchtigkeit aus der Luft aufnehmen und sie wieder gleichmäßig abgeben. Dadurch bleiben große Schwankungen der Luftfeuchtigkeit, wie sie nicht zuletzt in warmen Sommernächten vorkommen, überwiegend aus. Denn Holz nimmt den Wasserdampf aus der Luft auf und kann ihn wieder abgeben“, erläutert Bodenexperte Schmid.

Je höher die Luftfeuchtigkeit im Raum, desto mehr wird davon vom Holzboden aufgenommen. Geht die Luftfeuchtigkeit zurück, kehrt sich dieser Effekt um. So beeinflusst

ein Parkettboden das Raumklima positiv und fördert selbst nachts das Wohlbefinden der Schlummernden.

Übrigens: Wer den heimischen Forst beim Waldumbau unterstützen möchte, greift auf heimische Hölzer, wie Buche, Ahorn, Esche oder Eiche zurück. Ohnehin ist Eiche derzeit die mit Abstand beliebteste Holzart für die Parkett-Deckschicht. „Weil ein Parkettboden viele Jahre und Jahrzehnte genutzt werden kann, ist er gleichzeitig eine sichere Investition in den Werterhalt der eigenen vier Wände und damit auch in die Zukunft“, betont Schmid.

HOLZFUSSBODEN GEHT AUCH FARBIG

Natur pur. Dieses Lebensgefühl lässt sich mit Parkett als Fußboden am besten in den eigenen vier Wänden bannen. Schließlich stammt der Rohstoff für den umweltfreundlichen Bodenbelag direkt aus dem Wald.

Bei aller Natürlichkeit will Parkett trotzdem gut gepflegt und behandelt sein, damit es auf Schritt und Tritt die Beanspruchungen durch die Haus-Bewohner gut aushält. Deshalb wird die Deckschicht des Parketts mit Öl oder Lack behandelt, egal ob das Parkett neu verlegt oder nach längerer Nutzung aufgefrischt wird.

NATÜRLICHKEIT MIT DESIGN-EFFEKTEN KOMBINIEREN

Die meisten Parkettnutzer setzen dafür auf farblose oder transparente, matte Lacke oder Öle, so dass die Deckschicht, sehr häufig ist es Eiche, fast wie unbehandelt aussieht. Doch die Palette an Möglichkeiten ist groß, um den Boden zur Geltung kommen zu lassen. Mit farbigen Ölen – übrigens auch auf pflanzlicher Basis – lassen sich besondere Akzente setzen, welche die Natürlichkeit des Holzes mit besonderen Design-Effekten kombinieren. Ähnliches gilt für Lacke. „Neben der Farbe der Wände sind Tönung und Farbe des Bodens entscheidend für die Raumwirkung von Zimmern. Weiß transparente Farbtöne fürs Parkett lehnen sich an skandinavische



Flechtmuster-Parkett in Eiche azurbraun, gebürstet und farbig naturgeölt. Bildquelle: ter Hürne

Stile an, sind zurückhaltend und öffnen den Raum. Braune Töne wie Nussbaum oder Cognac oder ein trendiges Grau sind hingegen sehr viel dominanter, der Fußboden rückt dann eher in den Vordergrund, kann aber ebenso einen heimeligen Wohlfühleffekt entfalten“, erklärt der VDP-Vorsitzende Michael Schmid den Effekt der Parkett-Farbe. Einen besonderen Farb-Trend beobachten

die Experten in London: In der hippen englischen Hauptstadt werden intensiv schwarz gefärbte Parkettböden immer beliebter. „Das ist ein starkes Design-Statement, sei es in Gewerbe-Immobilien oder in den eigenen vier Wänden“, so Schmid.



Landhausdielen behandelt mit Öl-Beize in den Farbtönen Silbergrau und Weiß in der Duo-Ton-Technik. Auf einer strukturierten Oberfläche werden zwei Farbtöne kombiniert. Bildquelle: OSMO

Fußböden-Fleischmann GmbH

Meisterbetrieb – Parkett- und Fußbodentechnik

96129 Strullendorf
Telefon 0 95 43 / 34 77
Fax 0 95 43 / 38 27

Siemensstraße 14
info@fussboden-fleischmann.de
www.fussboden-fleischmann.de

19. Gesundheitsmesse franken aktiv & vital



präsentiert von

**Uniklinikum
Erlangen**



SONDERTHEMEN:

Familie & Freizeit, Outdoor,
Wege zur Selbstversorgung,
Prävention, psychische Gesundheit

BEGLEITENDE FACHVORTRÄGE

Gesundheit, Sport, Bewegung, Reha,
Pflege, Mobilität, Bio-Produkte,
gesunde Ernährung, Reisen,
Freizeit, Wellness & Beauty,
Männergesundheit
DAS PERFEKTE
IMMUNSYSTEM

**Hotline:
0951 / 180 70 500**

Ein Projekt der
MTB Messeteam Bamberg GmbH

brose ARENA
Bamberg

29.-30.03.2025

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten:
Sa & So 10.00 - 18.00 Uhr

www.franken-aktiv-vital.de

URLAUB VOM PFLEGEALLTAG - FÜR GUTE
ERHOLUNG GIBT ES UNTERSTÜTZUNG
VON DER PFLEGEVERSICHERUNG

Golden
Years



Schon der Gedanke an einen schönen Urlaub macht gute Laune. In einer Pflegesituation ist aber vor der Abreise gute Planung erforderlich.

Foto: DJD/compass private pflegeberatung/mattphoto

DJD). Wenn die Urlaubszeit naht, wächst auch bei Pflegebedürftigen und ihren Angehörigen die Sehnsucht nach einer Auszeit vom Alltag, Erholung und neuen Eindrücken. Nicht selten wird dieser Gedanke aber wieder verworfen, denn die Organisation scheint zu kompliziert und die Finanzierung zu schwierig. Dabei kann Urlaub gerade in einer Pflegesituation die notwendige Entspannung bringen und ist vielleicht sogar besser realisierbar als zunächst gedacht. Man sollte allerdings rechtzeitig mit der Planung beginnen. „Das fängt mit der Entscheidung an, ob man allein oder mit dem Pflegebedürftigen gemeinsam verreisen will“, erklärt **Melania Laib** von der Pflegeberatung **compass**.

GUTER RAT FÜR ENTSPANNTE FERIEN

Sowohl für die Vertretung verreisender Pflegepersonen als auch für den gemeinsamen Urlaub lassen sich Leistungen der Pflegeversi-

cherung nutzen. „Wegen der vielen unterschiedlichen Möglichkeiten und Regelungen ist es aber sehr sinnvoll, für die Urlaubsplanung eine Pflegeberatung in Anspruch zu nehmen“, empfiehlt Laib. Unabhängige und kostenlose Beratung gibt es etwa telefonisch unter der **compass-Service-Nummer 0800-1018800**. Pflegeberatende können dabei helfen, mögliche Leistungen für den Urlaub sinnvoll zu kombinieren.

PFLEGEGELD UND VERHINDERUNGSPFLEGE AUCH IM AUSLAND NUTZEN

„Die wichtigsten Leistungen in diesem Zusammenhang sind die Kurzzeit- und Verhinderungspflege, die man sowohl am Urlaubsort als auch zu Hause einsetzen kann“, so Laib. Mit der Verhinderungspflege lässt sich eine Vertretung für den pflegenden Angehörigen finanzieren, entweder für die Zeit seiner Abwesenheit oder für Auszeiten am Urlaubsort. Ein Tipp der Pflegeberaterin: „Die Verhinderungspflege wird ebenso wie das Pflegegeld auch in

der EU, Norwegen, Island, Liechtenstein und der Schweiz gezahlt. Ist man als Pflegeperson weniger als acht Stunden pro Tag verhindert, wird das Pflegegeld dabei nicht gekürzt.“

KURZZEITPFLEGE UND PFLEGEDIENST GIBT ES NUR IN DEUTSCHLAND

Andere Leistungen der Pflegeversicherung wie die Tages- und Kurzzeitpflege, der Entlastungsbetrag sowie die Pflegesachleistung können dagegen nur in Deutschland genutzt werden, da die Pflegekassen mit ausländischen Anbietern keine Vergütungsvereinbarung haben. Wer gemeinsam mit den Pflegebedürftigen verreist, hat es deshalb bei einem inländischen Reiseziel oft einfacher. Mittlerweile gibt es hierzulande zahlreiche Pflegehotels, die Erholung für Pflegenden und Gepflegte bieten. Solche Angebote können zum Beispiel mit der Pflegesuche auf www.pflegeberatung.de ausfindig gemacht werden.

ERFOLGREICHE EINUNDZWANZIGSTE IMMOBILIENMESSE FRANKEN



Alle Fotos dieses Berichtes: Claus Riegl

Ende Januar fand die 21. Immobilienmesse Franken in der brose Arena Bamberg statt. Knapp 150 Aussteller informierten die über 4.500 Besucher an den beiden Messtagen über viele Themen rund um die Immobilie und im Betongold-Vortragsforum fanden über 20 sehr gut besuchte Vorträge statt.

Andreas Starke, Oberbürgermeister der Stadt Bamberg und der stellvertretende Landrat Bruno Kellner, eröffneten am Samstag die Messe gemeinsam mit den Hauptsponsoren Johannes Arndt von der Firma PolarLife Haus und Heiko Wanner von der Firma Elektro-Bau Franken sowie dem Geschäftsführer vom Messteam Bamberg, Steffen Marx, und betonten die Bedeutung von Messen für die regionale Wirtschaft am Standort Bamberg.

Der OB sagte Energie-Sparen sei eines der aktuellen städtischen Top-Themen und erklärte die kommende Wärmeplanung, über die die Bürger nun informiert würden, um dann auch die richtigen Entscheidungen treffen zu können. Bruno Kellner wies auf die noch bestehenden Schwierigkeiten der Baubranche im Bereich Zinsentwicklung hin und stellte noch einmal die Bedeutung des Handwerks hier mit über 500 Mio. Umsatz vor, forderte mehr Planungssicherheit und erläuterte in Planung befindliche Projekte in der Region. Der anschließende Messerundgang informierte über alle relevanten Themenbereiche der diesjährigen Messe und Immobilienbesitzern, Kapital-

anlegern und angehenden Bauherren war die Immobilienmesse Franken somit erneut ein aktueller Wegweiser in der Immobilienbranche. Das Sonderthema „Altersgerecht Bauen & Sanieren, Klima, Energie, In- und Outdoor-Living, Sicherheit & Einbruchschutz“ rundeten das Angebot ab. Es präsentierten sich Makler mit einer Vielzahl von aktuellen Angeboten, Bauträger, Architekten, Fertighausanbieter, Baustoffhändler und Handwerker, Banken und

Spezialisten für Finanzierung und Fördermittel.

Solar, Photovoltaik, Wärmepumpen und Speichertechnologie und kontrollierte Wohnraumlüftung, ökologisches Bauen, Heizungs- und Schwimmbadtechnik, Rohr- und Kanaltechnik, Wasseraufbereitung, Holzhäuser aber auch z.B. innenliegende Aufzüge und Treppenlifte waren weitere Themen des umfangreichen Angebots der Aussteller. Außen konnte ein Tinyhouse



besichtigt werden, 2 Luxuswohnmobile von Morelo begangen werden und Tesla bot Probefahrten an. Ergänzend dazu sorgten über 20 kompetente Referenten im großen Betongold-Vortragsforum im 1. Obergeschoss, wo auch viele weitere Aussteller waren, für zusätzliche Informationen. Themen waren neben diversen Immobilienstrategien auch die Nutzung von Erdwärme, Sanierung feuchter Wände, gesunde Heizen, erbrechtliche Entwicklungen, ökologische Dämmung und Eigenstromsysteme im Neubau mit Brennstoffzelle oder Wärmepumpe, Photovoltaik und Stromspeicher.

Steffen Marx, Geschäftsführer des Messteam Bamberg, zeigte sich mit dem sehr gelungenen Verlauf der diesjährigen Messe durchaus zufrieden. Eine weiter steigende Besucheranzahl, diese Besucher aus ganz Franken auch ausnahmslos sehr interessiert und konkret, hätten intensive Gespräche mit den Ausstellern geführt und somit seien die Aussteller zufrieden gewesen. Es herrschte gute Stimmung und die Menschen freuten sich, sich informieren zu können. Nun beginnen bereits die Planungen für die nächste Messe im kommenden Jahr, die dann zum 22ten Mal wieder in Bamberg stattfinden wird. Termin ist wie je her das letzte Wochenende im Januar und aktuell sind bereits gut 100 Anmeldungen für 2025 bereits eingegangen. In Planung sind weitere Aussteller für den immer größer werdenden sehr zentral gelegenen Außenbereich zu integrieren und auch die Themenbereiche Inneneinrichtung, smart home, alternative Wohnformen und Garten & Landschaftsbau weiter wachsen zu lassen. Interessierte Firmen können sich jederzeit gerne beim Messteam Bamberg melden.



KONTAKT

MTB Messteam Bamberg GmbH
Luitpoldstraße 27a
96052 Bamberg

Telefon: +49 (0) 951 - 18070500
Fax: +49 (0) 951 - 18070504

Email: info@messteam-bamberg.de
Web: www.messteam-bamberg.de

22. Immobilienmesse Franken

25.-26.01.2025
brose ARENA Bamberg
www.immobiliennmesse-franken.de
Ein Projekt der MTB Messteam Bamberg GmbH

22. Immobilienmesse Franken

präsentiert von
BETONGOLD Journal
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN



Auszug
unserer
Aussteller



SONDERTHEMEN:
Inneneinrichtung, Garten,
Energie, Smart Home,
Sicherheit & Einbruchschutz,
alternative Wohnformen

DURCHGEHEND FACHVORTRÄGE

**ERWEITERTE
AUSSTELLUNGSFLÄCHEN
IM 1. OBERGESCHOSS
DER BROSE ARENA**

**brose ARENA
Bamberg**

25.-26.01.2025

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten: Sa & So 10-18 Uhr

Hotline:
0951 / 180 70 505

Ein Projekt der
MTB Messteam Bamberg GmbH

www.immobiliensmesse-franken.de



... und noch viele mehr.

Eigenwohnraumförderung im Freistaat Bayern

Viele Bürgerinnen und Bürger kennen die Eigenwohnraumförderung durch den Freistaat Bayern noch nicht. Besonders Haushalte mit Kindern, die bisher wegen des finanziellen Risikos den Traum von den eigenen vier Wänden nicht zu leben gewagt haben, profitieren von der Förderung.

WER WIRD GEFÖRDERT?

Haushalte, die bestimmte **Einkommensgrenzen** einhalten (und die sind höher als allgemein vermutet wird – **Neuerung seit 01.09.2023**). Eine individuelle Einkommensberechnung erstellt die zuständige Bewilligungsstelle (Landratsamt oder kreisfreie Stadt). Schneller Überblick mit dem Förderlotsen: https://banking.bayernlab.de/bayernlabo_fl/mini-lotse/

WIE WIRD GEFÖRDERT?

- Befristet zinsverbilligte staatliche Darlehen und Zuschüsse (Bayerisches Wohnungsbauprogramm),
- Befristet zinsverbilligte Förderkredite (Bayern-Darlehen - Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm).

WAS WIRD GEFÖRDERT?

- Angemessen große Eigenheime und Eigentumswohnungen,
- Neubau, Ersterwerb und Zweiterwerb, Gebäudeänderung und Gebäudeerweiterung bei zusätzlicher Wohnraumschaffung.

FÖRDERANTRAG:

Vor Baubeginn oder Abschluss des Vertrages über den Erwerb des zu fördernden Objektes bei der zuständigen Bewilligungsstelle (Landratsamt oder kreisfreie Stadt).

ZUSCHUSSFÖRDERUNG

Im bayerischen Wohnungsbauprogramm erhalten Haushalte mit Kindern einen einmaligen **Zuschuss in Höhe von 7500 € je Kind** im Sinne des § 32 Abs. 1 bis 5 des Einkommensteuergesetzes; Das gleiche gilt, wenn die Geburt eines Kindes oder mehrerer Kinder aufgrund einer bestehenden Schwangerschaft zum Zeitpunkt der Förderentscheidung zu erwarten ist. Der Zuschuss kann nur in Verbindung mit einem staatlichen Darlehen aus dem bayerischen Wohnungsbauprogramm bewilligt werden.

KOMBIFÖRDERUNG

Ein Förderkredit aus dem Bayern-Darlehen - Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm kann allein oder ergänzend mit einem staatlichen Darlehen und gegebenenfalls mit einem Zuschuss aus dem bayerischen Wohnungsbauprogramm beantragt werden. Die Kombination mit Förderprodukten der KfW ist ebenso möglich.

Die aktuellen Förderkonditionen werden jeweils im Internet unter www.bayernlabo.de veröffentlicht.

Darüber hinaus informiert die zuständige Bewilligungsstelle (Landratsamt oder kreisfreie Stadt) individuell über die Fördermöglichkeiten.

BAYERNLABO

Die Bayerische Landesbodenkreditanstalt (BayernLabo) ist das Förderinstitut der Bayerischen Landesbank (BayernLB) und als Organ der staatlichen Wohnungspolitik für die Wohnraumförderung im Freistaat Bayern zuständig.



BayernLabo
Briener Straße 22,
80333 München
info@bayernlabo.de
www.bayernlabo.de



MIT GELD VOM STAAT INS NEUE ZUHAUSE.

(DJD). Der Erwerb von Wohneigentum ist für viele Menschen eine der größten Investitionen in ihrem Leben. Wer kann sich schon eine Immobilie ohne ein Bankdarlehen leisten? Die Konditionen dafür hängen von verschiedenen Faktoren ab, zum Beispiel dem eingebrachten Eigenkapital, Sicherheiten in Form von bereits vorhandenem Wohneigentum, von der gewünschten Höhe der monatlichen Rate und der Dauer der Zinsbindung. Oft kann eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) den Kauf oder Bau einer Immobilie deutlich erleichtern.

VORTEILE EINES KfW-DARLEHENS

Bei KfW-Darlehen handelt es sich um vom Staat subventionierte Kredite. In der Regel werden mit ihnen keine kompletten Immobilienfinanzierungen getätigt, sie dienen vielmehr als Ergänzung. Ihre Zinsen sind meist niedriger als die marktüblichen Konditionen. Außerdem gibt es Tilgungszuschüsse, die je nach Förderprogramm zum Tragen kommen können. „Diese Zuschüsse müssen Darlehensnehmer nicht zurückzahlen, sie sind also ein Bonus. Sie werden nach Abschluss der Baumaßnahme, für die man die Förderung erhalten hat, dem KfW-Darlehen gutgeschrieben“, erklärt Maik Korpjuhn, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Lübeck. Auf diese Weise reduzieren die Tilgungszuschüsse die Restschuld und die verbleibende Laufzeit. Zudem kann die KfW-Förderung die Konditionen des Hauptdarlehens positiv beeinflussen: Einige Kreditinstitute betrachten das KfW-Darlehen als Eigenkapital und bieten Kreditnehmern entsprechend bessere Konditionen in Form von niedrigeren Zinsen an. Ein weiterer Vorteil: Für einen Zeitraum



Vor dem Einzug ins eigene Haus oder in die eigene Wohnung muss die Finanzierung stehen. Zinsgünstige KfW-Darlehen spielen dabei eine wichtige Rolle.

von ein bis fünf Jahren ermöglicht die KfW tilgungsfreie Anlaufjahre. „Wenn das Vorhaben förderfähig ist, lohnt es sich in vielen Fällen, einen KfW-Kredit einzubeziehen“, resümiert Korpjuhn.

DER WEG ZUM ANTRAG

Zuerst ist zu prüfen, ob das Vorhaben förderfähig ist und welches Programm dafür infrage kommt: Handelt es sich um einen Neubau oder um den Kauf einer Bestandsimmobilie? Ist der Antragsteller alleinstehend oder ist ein Förderprogramm für Familien relevant? Kann ein Darlehen, ein Zuschuss oder sogar

beides in Anspruch genommen werden? „Da ein KfW-Kredit ohnehin nie direkt bei der KfW beantragt wird, ist es sinnvoll, die Fördermöglichkeiten und Konditionen von Anfang an mit einem Kreditinstitut, das Baufinanzierungen anbietet und mit der KfW kooperiert, oder einem Vermittler wie Dr. Klein zu besprechen“, rät Korpjuhn: So könne die passende Möglichkeit für die individuelle Situation gefunden werden. Ist der richtige Partner gefunden, sind KfW-Darlehen aufgebaut wie jede andere Baufinanzierung auch. Die Erstprüfung erfolgt durch die Bank, mit der das Bau- oder Kaufvorhaben finanziell realisiert werden soll.

MEINE REGIONALBANK
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

KLIMA Sofortkredit

3,49% p.a.*

Zukunftsfähig. Klimafreundlich. Lebenswert.
Investieren Sie jetzt in die Zukunft – mit unserem Klimakredit für umweltschonende Maßnahmen.
Lassen Sie sich in Ihrer Filiale vor Ort beraten!

www.vrbank-bamberg-forchheim.de/klima VR Bank Bamberg-Forchheim eG

Erste Wahl für Ihr nachhaltiges Zuhause

*Beispiel: Annuitätendarlehen; Sollzinssatz: 3,49 % p. a. fest für die gesamte Laufzeit; effektiver Jahreszins: 3,55 %; Nettokreditbetrag: 30.000 Euro; Vertragslaufzeit: 72 Monate; Gesamtbetrag: 33.296,50 Euro; monatliche Rate: 463,00 Euro; letzte Rate: 423,50 Euro; Bonität vorausgesetzt. Kreditgeber: VR Bank Bamberg-Forchheim eG Volks- Raiffeisenbank, Willy-Lessing-Str. 2, 96047 Bamberg, Stand: 13.02.2023



WOLF
Ihr Ansprechpartner
Thorsten Held
+49 177 8929 265
thorsten.held@wolfsystem.de

WOLF-HAUS
EIN LEBEN LANG

www.adlerhaus.de

www.aischtaler-holzhaus.de
Auf Liebe zum Holz

DAN-WOOD HOUSE

GUSSEK HAUS
SCHÖNE IHMUBSICHTEN
www.gussek-haus.de

Treppen nach Maß
ENGELHARD
Das Original
Engelhard Treppen
Schreinerei GmbH
Bahnhofstraße 24
96117 Memmelsdorf
Tel. 09262/9919-0 • Fax 9919-29
www.treppen-engelhard.de

SCHOPF & TEIG
Schlüsselfertiges Bauen
Wohnungen Grundstücke
seit 1979

LEYKAM HOLZBAU
Holzhäuser • Zimmerei
Ausbau • Sanierung
Leykam Holzbau GmbH - Krumme Föhre 98
95399 Kasendorf • Tel. 092 28. 251
Mitglied der Hand-in-Hand-Werker
www.leykam-holzbau.de

LECHNER
Massiv. Schnell
Schlüsselfertig
Wohngesund.
Die Wand macht den Unterschied
www.lechner-massivhaus.de

AKOST
fjord-haus boreal-haus
Traumhafte Holzhäuser
skandinavisches
Wohlfühl-Ambiente
AKOST GmbH
Kalübber Straße 1
17039 Zirzow
akost-hausbau.de

alkauf
DAS HAUS ZUM LEBEN

Alles aus einer Hand!
appell
BAU- UND MÖBEL
SCHREINEREI
GmbH
PLANUNG | FERTIGUNG | MONTAGE
Hofackerstraße 6 - 96142 Hollfeld
Telefon (0 92 74) 4 24
www.schreinerei-appel-hollfeld.de

Nüblein
SIE BAUEN UND WIR LEBEN
LIEBE ZUM HOLZ

EBK
DÄNISCHE DESIGNER
WWW.EBK-HAUS.DE

HOLZBAU HAUS
www.holzbauhaus.de

DAS MASSIVHOLZHAUS
Holzbau neu definiert.
Holzbau Übel GmbH
96194 Walsdorf-Erlau
Tel.: 09549 224
www.holzbau-uebel.de

LEIPFINGER BADER
Eine Entscheidung für's Leben
www.leipfinger-bader.de

POLARLIFEHAUS
FINEST POWERLAND

Büdenbender
DIE HAUSEN DER ZUKUNFT

massa HAUS

DENNERT

SIE WOLLEN EIN NH-FÖDERFÄHIGES
HAUS MIT QNG-SIEGEL?
Besuchen Sie uns auf der
Immobilienmesse Franken!
FISCHERHAUS
LIEBE ZUM HOLZ
www.fischerhaus.de

BETONGOLD
Journal
FÜR ALLE, DIE IHR ZUHAUSE WERTSCHÄTZEN.
GEBALLETE KOMPETENZ FÜR BAUEN, WOHNEN
UND IMMOBILIEN IN FRANKEN.
www.betongold-journal.de

HOLZVOGEL
Kompromisse los gut bauen
An den Brunen 2 / 96311 Oberweizen
Tel. 0931 91189 / www.holzvoegel.de

OKAL
Ausgezeichnete Häuser

MAGNAT
Fenster & Türen

22. Immobilienmesse Franken
25.-26.01.2025
brose ARENA Bamberg
www.immobiliensmesse-franken.de
Ein Projekt der MTB Messeteam Bamberg GmbH

DHM
Deutsche
HausManufaktur

50 HEIM & HAUS
1899-1977-2017

Schwabenhaus
STARKE HÄUSER. SEIT 1948

RÖTZER ZIEGEL ELEMENT HAUS

ROREI HOLZHAUS

KRINES
Nurster | Haus | Holz | Holzgeräte
werte prägen lebensräume
Industriestraße 4
77623 Sankt-Immer
Tel. 09224 83380
www.krines-online.de

KT kanal türpe
Alles rund
ums Abwasser!
Geo 09382 / 31 03 - 0
BA 0951 / 923 00 00
www.kanaltuerpe.de

MAY BAUSTOFFE
Laubanger 16
96052 Bamberg
Tel. 0951/9628-0
info@may-baustoffe.de

Müller
Elektrotechnik
GEISELWIND
Tel. 09556/478989-0
www.elektro4u.com

ES
Elektrotechnik
Straßburg

FINGER HAUS
ALLES RICHTIG GEMACHT

Bosselmann Holzbau
Frensdorf
09502 - 92 46 88
bosselmann-holzbau.de

RAAB
Aus Freude am Bauen
09573 / 338-39
koepke@raab-bau.de
www.raab-bau.de

engelhardt geissbauer
www.eg-holzhaus.de

PROBAU MASSIVHAUS

BSH
Zentrum für erneuerbare Energien

MR Heizungsbau
An der Lohwiese 20
97500 Ebelsbach
Tel (0 95 22) 70 9 96
Fax (0 95 22) 70 99 30
www.mr-heizungsbau.de

alpha innotec
alpha-innotec.com

Jenzlein FENSTER
Haustüren | Wintergärten | Terrassendächer
Erlangergärten 3 | 96129 Mistendorf | Tel.: 095051 92 22-0
info@jenzlein.com | www.jenzlein.com

Böhlein
DIE HAUSEN DER ZUKUNFT

22. Immobilienmesse Franken
25.-26.01.2025
brose ARENA Bamberg
www.immobiliensmesse-franken.de
Ein Projekt der MTB Messeteam Bamberg GmbH

Wir bauen auch Ihr
ZUHAUSE!
Jetzt Termin vereinbaren!
STREIF

SCHORR-
HOLZHAUSBAU
ZIMMEREI
HOLZTREPPEN
PLANUNGSBÜRO
www.holzbauschorr.de
96152 Burghaslach
Telefon: (0 95 52) 62 95

saffer
WOHNBAU GMBH

ENERGIE BERATUNG 1A

CYNTO
SOLAR ENERGY

SOLARTECH
IHRE SONNIGE ZUKUNFT

BRÖTJE HEIZUNG

HARGASSNER
HEIZTECHNIK DER ZUKUNFT



			22. Immobilienmesse Franken 25.-26.01.2025 brose ARENA Bamberg www.immobiliennmesse-franken.de	

DIE BESTEN AUSSICHTEN

Gemütlicher Familientraum mit Charme



96114 Köttmannsdorf Behagliches Zuhause, lichtdurchflutete Räume, Kamin, großzügige Raumaufteilung, zweiter Bauplatz, Zisterne, Brunnen, gepflegte Außenanlage, Garage & Garage für Wohnmobil
Grundstr. 1.760 m² **Wfl.** 141 m² **Zi.** 4,5
Baujahr 1999 **Heizung** Zentral-Ölheizung
Ausweistyp Verbrauchsausweis
Energieverbrauch 104,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D
 € 560.000
Bamberg@engelvoelkers.com
 T 0951-299 52 90 10

Wohlfühlort - Einfamilienhaus auf Traumgrundstück



96450 Coburg charmantes Anwesen
 * offene Grundrisse * Wintergarten * Balkon * zahlreiche Renovierungen * sehr gepflegt * traumhaftes Grundstück * zentrale & ruhige Lage nahe der Hochschule Coburg
Grundstr. 1.750 m² **Wfl.** 220 m² **Zi.** 8 **Baujahr** 1927 **Heizung** Gas Zentral **Ausweistyp** Verbrauchsausweis
Energiebedarf 57,8 kWh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** B
 € 625.000 zzgl. 3,57% Provision inkl. MWSt
coburg@von-poll.com
 T Alexander Petrich 09561-7953830

Zweifamilienwohnhaus



90562 Heroldsberg Charmantes Wohnhaus, 2015 hochwertig umgebaut und energetisch modernisiert. Galeriewohnung mit Loft-Charakter im 1. OG mit Balkon. Gute Vermietbarkeit! 2 Außenstellplätze sowie glasbedachter Carport direkt am Haus. **Grundstr.** 327 m² **Wfl.** 165 m² **Zi.** 6,5
Baujahr 1959 **Heizung** Öl-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 154,6 kWh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** E
 € 595.000
immo@vrbank-bafo.com
 T Alexandra Hamisch 09191 617-444

Wohn-/Geschäftshaus im Sanierungsgebiet



96052 Bamberg Beliebte Lage in der Unteren Königstraße Bambergs: sanierungsbedürftiges Stadthaus im Sanierungsgebiet „Bamberg-Mitte“. Ladenlokal im EG (ca. 76m²) mit gr. Schaufenster und zwei Wohnetagen (ca. 150m² Wfl.), Dachterrasse und überdachtem Innenhof.
Grundstr. 100 m² **Wfl.** 150 m² **Zi.** 10
Baujahr 1838 **Ausweistyp** nicht benötigt
 € 329.000
info@vincentini.de
 T VINCENTINI Immobilien 0170 / 717 0 300

AUF ERFOLG: INSERIEREN IM WOBLA

Biegenhofstraße 15
 Info@wobla.net
 T 0951 9 66 99-0



96103 Hallstadt
 www.wobla.net
 T 0951 9 66 99-0

IVD-KAUFMARKTBERICHT BAYERN

Der Trend zu sinkenden Kaufpreisen setzt sich im Frühjahr 2024 landesweit fort; der Preisrutsch in den Großstädten verlangsamt sich

Das Marktforschungsinstitut des IVD Süd e.V. hat am 18.03.2024 auf einer Video-Presskonferenz den traditionellen Marktbericht „Wohnimmobilien Kaufobjekte Bayern und Landeshauptstadt München Frühjahr 2024“ vorgelegt.

Der Bericht gibt Informationen über aktuelle Preise sowie Markttrends auf dem bayerischen Kaufimmobilienmarkt und kann über www.ivd-sued-shop.de erworben werden. „In der aktuellen Erhebung Frühjahr 2024 setzte sich der Trend fallender Kaufpreise fort. Dabei schwächte sich der Rückgang in den Großstädten in den meisten untersuchten Marktsegmenten deutlich ab“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Die aktuellen Ergebnisse könnten auf eine leichte Entspannung im Hinblick auf den Preiseinbruch am Wohnimmobilienmarkt hindeuten. Der Markt könnte die Phase der Bodenbildung erreicht haben.“

Das Kaufsegment in Bayern erlebte bis Anfang 2022 eine beachtliche Nachfrage. His-

torisch niedrige Zinssätze hatten diese angeheizt und die Preise auf ein bemerkenswert hohes Niveau getrieben. Die langanhaltende Tendenz mit starken Preissteigerungen wurde durch die veränderten Marktbedingungen unterbrochen. Erste Anzeichen für Preiskorrekturen zeigten sich im Herbst 2022, vorerst vor allem in München. Ab dem Frühjahr 2023 wurden auch in anderen bayerischen Städten Rückgänge verzeichnet. Dabei hatten die Großstädte stärkere Preisrückgänge zu verzeichnen, während einige Mittelstädte sogar noch leichte Zuwächse in bestimmten Marktsegmenten vermeldeten. Generell reagierten die Großstädte nach der Trendwende am Immobilienmarkt schneller auf die neuen Marktbedingungen als die Mittelstädte.

Im Herbst 2023 ist schließlich die Trendwende in allen untersuchten bayerischen Groß- und Mittelstädten angekommen. Der Preisrückgang, wenn auch etwas verhaltener, setzt sich auch in der aktuellen Erhebung Frühjahr 2024 fort.

Obwohl es Anzeichen einer leichten Belebung gibt, bleibt die Gesamtnachfrage nach Immobilien im Frühjahr 2024 deutlich unter dem Nach-Corona-Niveau. Potenzielle Käufer sind nach wie vor zurückhaltend und prüfen ihre Entscheidungen sorgfältig, nicht zuletzt aufgrund der gestiegenen allgemeinen Lebenshaltungskosten sowie unsicheren wirtschaftlichen Aussichten.

Trotz des umfangreicheren Angebots bleibt die Dynamik auf dem Immobilienmarkt insgesamt gedämpft; es herrscht eine gewisse Unsicherheit sowohl bei potenziellen Käufern als auch bei Verkäufern. „Während die Käufer weiterhin auf sinkende Kaufpreise hoffen, sehen sich die Verkäufer mit einer neuen Realität konfrontiert, was die Preisgestaltung ihrer Immobilien betrifft“, so Prof. Stephan Kippes, „diese Realität erfordert ein Umdenken in Bezug auf ihre Preisvorstellungen, da die aktuelle Marktsituation eine Anpassung der Preisgestaltung erforderlich macht.“

Die Vermarktungsdauer der am Markt angebotenen Objekte hat im vergangenen Jahr deutlich zugenommen. Aufgrund der längeren Verweildauer von Angeboten entsteht der Eindruck eines massiven Angebotsanstiegs. Dabei liegt es teilweise an Objekten mit einem schlechten Zustand bzw. mit einem erheblichen Modernisierungsbedarf. Da für Kaufinteressenten die Energieeffizienz einer Immobilie immer wichtiger wird und die Verkäufer nicht immer bereit sind, die Preise für unsanierte Objekte in erforderlichem Maße zu reduzieren, bleiben solche Objekte lange am Markt und können schließlich nur mit massiven Preisabschlägen veräußert werden.

Die aktuelle Nachfrage konzentriert sich auf Objekte, die sich durch gute Kriterien hinsichtlich der Energieeffizienz, Ausstattung und Lage definieren. Immobilien mit energetischem Sanierungsbedarf bedeuten für den Kunden mehr Kostenunsicherheit. Die Interessenten, die aktuell auf der Suche nach passenden Objekten sind, sind in der Regel bonitätsstarke Käufer mit hoher Eigenkapitalquote. Oft spielt der finanzielle Hintergrund der Familie eine entscheidende Rolle. Klassische Käufer mit einem hohen Finanzierungsbedarf sind dagegen deutlich weniger am Markt anzutreffen.

Derzeit zeigt sich nicht nur ein Rückgang der Nachfrage nach Bestandsimmobilien, sondern auch im Neubausegment. In den vergangenen Jahren wurden Neubauprojekte in der Regel gut angenommen und oft schon vor der Fertigstellung verkauft. Diese Zeiten sind vorerst vorbei. Obwohl das Interesse an neuwertigen Immobilien nach wie vor hoch ist, ist die Finanzierung solcher Objekte aufgrund der deutlich gestiegenen Zinsen und eines hohen Preisniveaus aktuell nur für eine

begrenzte Anzahl von Interessenten möglich. Zwar wies der Neubaubereich - sowohl im Segment Häuser als auch Eigentumswohnungen - im vergangenen Jahr teilweise spürbare Preisrückgänge auf, ein weiterer starker Preisrutsch ist in diesem Bereich nicht zu erwarten. Die Gründe hierfür sind die hohen Baukosten, einschließlich der gestiegenen Material- und Arbeitskosten, ein Fachkräftemangel sowie die zunehmenden Auflagen und Regularien, die den Bauprozess verteuern. Darüber hinaus ist das Bauland vielerorts äußerst knapp und teuer. Aufgrund dieser Faktoren ist es unwahrscheinlich, dass die Preise im Neubaubereich weiterhin stark nachgeben werden.

Die Bauwirtschaft, hier insbesondere der Wohnbau, bleibt weiterhin das Sorgenkind. Angesichts des hohen Anstiegs der Hypothekenzinsen, der Kostensteigerungen bei Bauleistungen und des Rückgangs der Nachfrage befinden sich Bauträger nach wie vor in einer schwierigen Lage. Dies hat zur Folge, dass die Bautätigkeit massiv sinkt. Die wirtschaftliche Tragfähigkeit von laufenden Bauprojekten wird äußerst kritisch hinterfragt, was dazu führt, dass viele Wohnungsbauprojekte entweder gestoppt oder gar nicht begonnen werden. Während die Produktion neuer Wohnungen zurückgeht, steigt der Bedarf an Wohnraum in den florierenden Regionen Bayerns weiter an. Der Mangel an bezahlbarem Wohnraum ist an vielen Orten deutlich spürbar.

Um die zunehmende Wohnungsnot zu mildern, sind dringende Maßnahmen erforderlich. Dazu gehört ein ausgewogenes Verhältnis zwischen sozialen und ökologischen Zielen, realistische und bezahlbare energetische Standards, die Schaffung transparenter und zuverlässiger staatlicher

Förderprogramme sowie die Reduzierung der Steuerbelastung rund um den Immobilienerwerb (z.B. die Aussetzung der Grunderwerbsteuer für selbstgenutztes Eigentum) und Vereinfachungen im Bauordnungsrecht bzw. bei den Genehmigungsverfahren.

Bayern
Wie bereits in der vorherigen IVD-Erhebung verzeichnen alle untersuchten Objekttypen auch im Frühjahr 2024 deutliche Abschläge beim Kaufpreisniveau. Im Segment Baugrund hat sich der Preisrückgang sogar deutlich verstärkt: Während die Preise für Geschossbaugrund im Herbst 2023 mit -0,5 % eine relativ geringe Preiskorrektur erfuhren, gingen die ermittelten Abschlusspreise in diesem Segment im Frühjahr 2024 um beachtliche -6,5 % zurück. Eine ähnliche Tendenz wiesen die Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser mit -5,3 % (-3,6 % im Herbst 2023) auf.

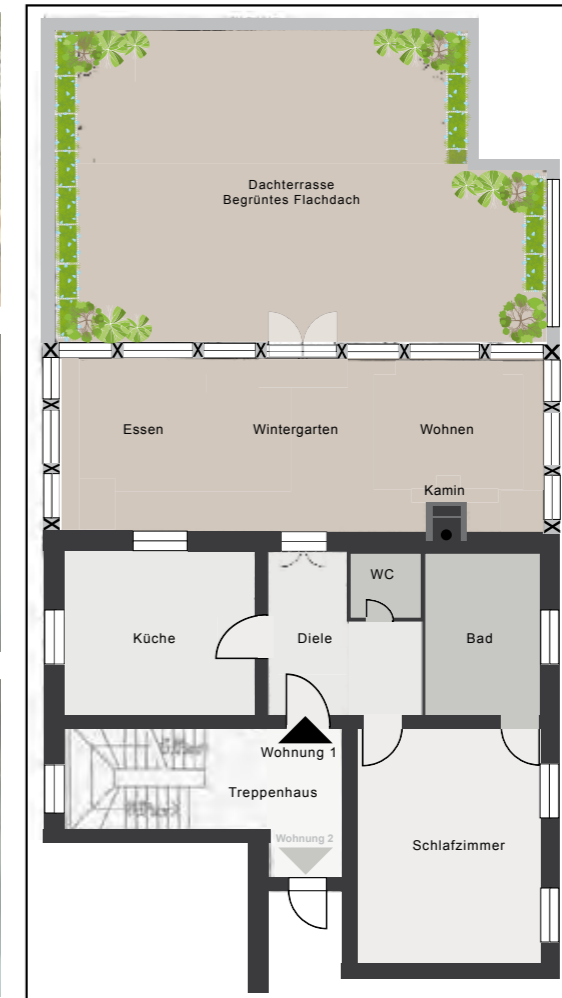
Auf dem Häusermarkt wurden dagegen leicht abgeschwächte Preisnachlässe registriert. Gingen die Kaufpreise für freistehende Einfamilienhäuser im Herbst 2023 um -4,7 % zurück, verzeichnete dieses Marktsegment im Frühjahr 2024 eine Preisanpassung von -2,5 %. Der Preisrückgang betrug bei Doppelhaushälften/Bestand -3,6 % (Neubau: -3,1 %) und bei Reihemittelhäusern/Bestand -1,4 % (Neubau: -2,8 %).

Im Marktsegment der Eigentumswohnungen fielen die Rückgänge im Frühjahr 2024 etwas verhaltener aus als in der vorherigen Erhebung. Die Kaufpreise für Bestandsobjekte gingen um -1,9 % (Herbst 2023: -4,0 %) und für Neubauobjekte um -0,3 % (-1,0 %) zurück.

Das besondere Mietobjekt für Sie in Bamberg Ihre Residenz im Park – ideal für Wohnen und Arbeiten

Auf der ERBA-Insel, einem begehrten, stadtnahen Standort mit Flair inmitten von Parkanlagen zwischen zwei Flussarmen, Wasserläufen und Uferwegen kommt im Sommer 2024 eine stilvolle Wintergartenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² in einer repräsentativen Gründerzeitvilla zur Vermietung – ideal für Wohnen und Arbeiten.

Neben dem historischen Ambiente und gehobenen Wohnflair, besticht die Wohnung zusätzlich durch ihre ca. 40 m² große Terrasse auf dem begrünten Flachdach, die zum Entspannen in guter Atmosphäre einlädt. Die genaue Raumaufteilung ist dem Grundriss zu entnehmen.



Nähere Einzelheiten zu dem Mietobjekt erhalten Sie auf Anfrage von

IMMOBILIEN CONSULTING
MARIANNE MARX

IMMOBILIEN CONSULTING
MARIANNE MARX
Pödeldorfer Str. 160
96050 Bamberg

Tel.: 0951 / 917 161 0
Fax: 0951 / 209 720 4
Mobil: 0172 / 755 399 8
Email: m.marx@marx-immoconsult.de

ÜBERSETZUNGEN IM BEREICH IMMOBILIEN

Deutsch-Russisch

Russisch-Deutsch

Nina Frank

Staatlich geprüfte Übersetzerin,
öffentlich bestellt und beidigt.

Verträge zur Immobilienverwaltung
Exposés
Wertgutachten
Notarielle Urkunden
Mietverträge

T +49 951 1 33 85 39,
F +49 951 13 03 04
nina.frank4444@web.de

BWE BAYERISCHER WOHNUNGS- UND GRUNDEIGENTÜMER-VERBAND
KREISVERBAND BAMBERG e.V.

Recht haben und Recht bekommen
„Aktuelles aus dem Mietrecht“

Vortragsreihe zu allgemeinen Rechtsfragen;
Rechtsanwalt Dr. jur. Thomas Brändlein (BWE)
nennt interessante Tipps und Beispiele.

Di, 21.05.2024, 19.00 Uhr
Tambosi, Promenadestr. 11,
96047 Bamberg

Eintritt frei

Um Anmeldung wird gebeten unter 0951/2082020.

22. Immobilienmesse Franken

präsentiert von **BETONGOLD** JOURNAL und **SF BUILDING AUTOMATION**

25.-26.01.2025

brose ARENA Bamberg

www.immobiliennmesse-franken.de

Ein Projekt der MTB Messteam Bamberg GmbH

HAUS

Wohlfühlt - Einfamilienhaus auf Traumgrundstück



96450 Coburg charmantes Anwesen * offene Grundrisse * Wintergarten * Balkon * zahlreiche Renovierungen * sehr gepflegt * traumhaftes Grundstück * zentrale & ruhige Lage nahe der Hochschule Coburg **Grundstgr.** 1.750 m² **Wfl.** 220 m² **Zi.** 8 **Baujahr** 1927 **Heizung** Gas Zentral **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 57,8 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** B
€ 625.000 zzgl. 3,57% Provision inkl. MWST
coburg@von-poll.com
T Alexander Petrich 09561-7953830

Gehobenes Architektenanwesen mit traumhaftem Grundstück!



91586 Lichtenau Geräumiges Einfamilienhaus mit ca. 220 m² Wohnfläche und traumhaftem Garten. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 3.382 m² liebevoll angelegtem Grundstück. Lassen Sie sich begeistern! **Grundstgr.** ca. 3.382 m² **Wfl.** ca. 220 m² **Zi.** 5 **Baujahr** 1960 **Heizung** Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 148,2 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** E
€ 760.000 zzgl.
ansbach@von-poll.com
T Shop Ansbach, 0981/97224320

Gemütlicher Familienraum mit Charme




96114 Köttmannsdorf Behagliches Zuhause, lichtdurchflutete Räume, Kamin, großzügige Raumaufteilung, zweiter Bauplatz, Zisterne, Brunnen, gepflegte Außenanlage, Garage & Garage für Wohnmobil **Grundstgr.** 1.760 m² **Wfl.** 141 m² **Zi.** 4,5 **Baujahr** 1999 **Heizung** Zentral-/Ölheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 104,90 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** D
€ 560.000
Bamberg@engelvoelkers.com
T 0951-299 52 90 10

Ruhig Wohnen am Naturschutzgebiet




91056 Erlangen 3 Zimmer Wohlfühlwohnung mit privatem Gartenanteil. Für alle, die die Natur lieben und dennoch zentral wohnen möchten, inkl. hochwertiger Grundausstattung, Tageslichtbad, Gäste WC, AR, FBH, el. Roll., Parkett, Neubau Erstbezug. **Wfl.** 85 m² **Zi.** 3 **Baujahr** 2023/24 **Heizung** Wärmepumpe **Energieträger** Luft/Strom **Ausweistyp** Bedarfsausweis **Energiebedarf** 55 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** A
€ 520.400
birgit.wohl@bauwerke-liebe.de
T Birgit Wohl 0911/ 950 354 06

NEU in 2023 renovierte 3 Zimmer 63 qm in TOP Wohnlage von St.-Johannis



90419 Nürnberg 63 m² neu in 2023 renovierte Wohnung in TOP Lage + viel Licht in allen Räumen + NEUES Tageslichtbad + NEUE Küche + Hausmeister Service + Wäsche-, Trockenraum **Wfl.** 63 m² **Zi.** 3 **Baujahr** 1969 **Heizung** Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 123 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** D
€ 249.000
info@immounion24.de
T 09126 2959675

STADTGARTEN Bamberg



96050 Bamberg Neubau von 18 Eigentumswohnungen in Bamberg mit Tiefgarage **Wfl.** 40 - 110 m² **Baujahr** 2024 **Heizung** Fernwärme: Zentrale Lage mitten in Bamberg; Große (Dach-)Terrassen, Loggien und Balkone; Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss; Lichtdurchflutete Räume mit viel Glas; Noch zur Verfügung stehende Wohnungen: WE 07 mit 88 m², WE 15 mit 109 m², WE 16 mit 39 m²
hofmann@ste-immobilien-projekt.de
T Maximilian Hofmann - 01753665213

Wohnanlage mit 19 Eigentumswohnungen in Nürnberg-Altenfurt!



90475 Nürnberg-Altenfurt Mit Tiefgarage, Lift und barrierefreie Zugänge: 5 Gartenwohnungen: ca. 42 m² - 112 m², 12 Geschosswohnungen: ca. 42 m² - 112 m², 2 Penthäuser: ca. 163 m² - 187 m²
Wfl. 42-187 m² **Zi.** 2 - 4 **Baujahr** 2024 **Heizung** Elektro **Ausweistyp** Bedarfsausweis **Energiebedarf** 16,6 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** A+
€ 298.400 - 1.308.900
zuhaue@spardaimmobilienvelt.de
T Immo Haschke 0911 2477 500

Retreat: Split-Level-Bungalow



96129 Geisfeld Wie in Kanada: Grundstück am Ortsrand, Ausblick, eigenes Waldstück, Schwimmteich, Brettschichtbänder-Dach, energetisch saniert, PV, Fußbodenheiz., Kamin, E-Mobilität, Einliegerwohnung, 3 Bäder, Garage, 3 Parkplätze **Grundstgr.** 3.092 m² **Wfl.** 330 m² **Zi.** 5 **Baujahr** 1969/2022 **Heizung** Wärmepumpe **Ausweistyp** Bedarfsausweis **Energiebedarf** 20,79 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** A+
€ 1.100.000
Volker Maisel Immobilien
info@atelier-maisel.de
T +491728462197

Wohn-/Geschäftshaus mit Geschichte




91301 Forchheim Diese Immobilie ist ein Sahnestück in der Forchheimer Innenstadt. Direkt am Stadtpark und gegenüber der Kaiserpfalz gelegen bietet es die ideale Lage für gewerblich und wohnwirtschaftliche Zwecke. **Grundstgr.** 674 m² **Wfl.** 583 m² **Zi.** 27 **Baujahr** 1900 **Heizung** Öl-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 125,3 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** D
€ Auf Anfrage
immo@vrbank-bafo.com
T Alexandra Harnisch 09191 617-444

Historisches Wohn-/Geschäftshaus



91315 Hächstadt a. d. Aisch Aufwändig und hochwertig kernsaniertes Fachwerkhaus, bestehend aus Gaststätte inkl. gesamter Inneneinrichtung (keine Brauereiabbindung!), 4½-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, Nebengebäude mit Zunftunterkunft, Biergarten. **Grundstgr.** 501 m² **Wfl.** 115 m² **Zi.** 15 **Baujahr** 1723 **Heizung** Gas-Zentralheizung **Ausweistyp** Denkmalschutz E
€ 749.000
immo@vrbank-bafo.com
T Alexandra Harnisch 09191 617-444

Zweifamilienwohnhaus



90562 Heroldsberg Charmantes Wohnhaus, 2015 hochwertig umgebaut und energetisch modernisiert. Galeriewohnung mit Loft-Charakter im 1. OG mit Balkon. Gute Vermietbarkeit! 2 Außenstellplätze sowie glasbedachter Carport direkt am Haus. **Grundstgr.** 327 m² **Wfl.** 165 m² **Zi.** 6,5 **Baujahr** 1969 **Heizung** Öl-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 154,6 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** E
€ 595.000
immo@vrbank-bafo.com
T Alexandra Harnisch 09191 617-444

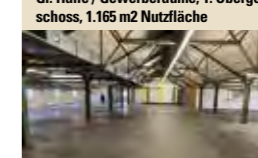
Wohn-/Geschäftshaus im Sanierungsgebiet



96052 Bamberg Beliebte Lage in der Unteren Königstraße Bambergs: sanierungsbedürftiges Stadthaus im Sanierungsgebiet „Bamberg-Mitte“. Ladenlokal im EG (ca. 76m²) mit gr. Schaufenster und zwei Wohnetagen (ca. 150m² Wfl.), Dachterrasse und überdachtem Innenhof. **Grundstgr.** 100 m² **Wfl.** 150 m² **Zi.** 10 **Baujahr** 1838 **Ausweistyp** nicht benötigt
€ 329.000
info@vincentini.de
T VINCENTINI Immobilien 0170 / 717 0 300

GEWERBE

Gr. Halle / Gewerberäume, 1. Obergeschoss, 1.165 m² Nutzfläche



96052 Bamberg Große Halle Gewerberäume im Hafengebiet Bamberg ca. 1.165,37 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss, Zugang für Stapler, mit drei Büroräumen, Umkleieraum, Küche, Toiletten, Nachtspeicherheizung in den Büroräumen **Baujahr** unbekannt **Heizung** Nachtspeicherheizg. **Energieträger** Strom **Ausweistyp** nicht erforderlich
€ 1.500 Kaltmiete zzgl. MwSt. und Betriebskosten
info@vermietungen-popp.de
T Jasmin Popp-Kröner 01577 1966222

Das BETONGOLD-Journal erreicht die Menschen, die ihr Zuhause wertschätzen. Mit einer Auflage von 60.000 Heften je Ausgabe⁽¹⁾

(1) Druckauflage ca. 60.000 Exemplare (52 Seiten), verteilte Auflage ca. 59.500 Exemplare

Dreifamilienhaus



90562 Heroldsberg Dreifamilienhaus mit Balkon, Terrasse, großzügigem Garten, Garage und Carport. Frei nach Vereinbarung! In den Jahren 2016 bis 2023 wurden bereits verschiedene Modernisierungen durchgeführt. Diese können Sie im ausführlichen Exposé ansehen. **Grundstgr.** 673 m² **Wfl.** 230 m² **Zi.** 4 **Baujahr** 1982 **Heizung** Gas-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 65,3 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** B
€ 799.000
immo@vrbank-bafo.com
T Horst Franke 09126 2898-418

Wohn- und Geschäftshaus



91359 Mittelehrenbach Gepflegtes Wohn-/Geschäftshaus, zuletzt als Bankfiliale genutzt mit Garage. Im Erdgeschoss befindet sich ein weitläufiger Beratungsbereich mit SB-Zone. Im Obergeschoss sind gepflegte Büroräume, eine Küche sowie Sanitäranlagen untergebracht. **Grundstgr.** 338 m² **Wfl.** 202 m² **Zi.** 7 **Baujahr** 1985 **Heizung** Öl-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 115,1 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** D
€ 299.000
immo@vrbank-bafo.com
T Alexandra Harnisch 09191 617-444

WOHNUNG

4-Zimmer-Eigentumswohnung




91301 Forchheim Großzügige, vermietete Wohnung im 2. Obergeschoss mit großem Balkon in Südausrichtung, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, hochwertiger Einbauküche, sep. WC, viel Stauraum, 2 Kfz-Stellplätze. Die Wohnung ist gut vermietet! **Wfl.** 112 m² **Zi.** 4 **Baujahr** 2007 **Heizung** Gas-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 74,4 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** B
€ 339.000
immo@vrbank-bafo.com
T Paula Zeitler-Königsrainer 0951 862-343

4-Zimmer-Eigentumswohnung



96110 Scheßlitz Lichtdurchflutete Wohnung im 2. Obergeschoss mit Einbauküche, Schwedenofen, Fußbodenheizung, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Balkon mit Aussicht, Kellerabteil, Carport. Sofort bezugsfertig!
Wfl. 91 m² **Zi.** 4 **Baujahr** 1982 **Heizung** Öl-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 112,49 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** D
€ 189.000
immo@vrbank-bafo.com
T Paula Zeitler-Königsrainer 0951 862-343

4-Zimmer-Altbaubwohnung



90489 Nürnberg Wohnung im 4. Obergeschoss über 2 Ebenen mit Sauna, Kaminofenanschluss 2 Bädern, Dachterrasse und Kellerabteil. Die Immobilie befindet sich in einem exklusiven Mehrfamilienhaus im Jugendstil.
Wfl. 155 m² **Zi.** 4 **Baujahr** 1912 **Heizung** Gas-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 125 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** D
€ 479.000
immo@vrbank-bafo.com
T Horst Franke 09126 2898-418

5½-Zimmer-Eigentumswohnung



91320 Ebermannstadt Eine Wohnung wie ein Haus! Letzte Modernisierung in 2022, inkl. Einbauküche, Kaminofen im Wohnzimmer, uneinsehbare Hoffläche, großes Doppelcarport, Garage mit Montagegrube, Scheunenbau.
Wfl. 134 m² **Zi.** 5,5 **Baujahr** 1994 **Heizung** Gas-Zentralheizung **Ausweistyp** Bedarfsausweis **Energiebedarf** 213,2 kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** G
€ 389.000
immo@vrbank-bafo.com
T Thomas Friedrich 09194 509-33

2-Zimmer-Eigentumswohnung



91301 Forchheim/Reuth Wohnung im Erdgeschoss mit Kochnische im Wohnzimmer, Bad mit Wanne, teilweise überdachter Balkon in Südausrichtung mit Markise, separates Kellerabteil, gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum, Kfz-Stellplatz. **Wfl.** 41 m² **Zi.** 2 **Baujahr** 1983 **Heizung** Öl-Zentralheizung **Ausweistyp** Verbrauchsausweis **Energiebedarf** 128,9kwh/(m²a) **Energieeffizienzklasse** D
€ 149.000
immo@vrbank-bafo.com
T Thomas Friedrich 09194 509-33

Jetzt als Makler kostenfrei Immobilien inserieren



REGIONALIMMOBILIEN24
 DEIN REGIONALES IMMOBILIENPORTAL

Mehr erfahren

IMPRESSUM

HERAUSGEBER
 Betongold Medien UG
 (haftungsbeschränkt) & Co. KG
 Registergericht: AG Bamberg
 HRA 11614
 Steuernummer 207/152/66807
 Komplementärin: Betongold
 Medien Verwaltungs UG (haftungs-
 beschränkt) Registergericht: AG
 Bamberg, HRB 7504
 Geschäftsführer: Steffen Marx

POSTANSCHREIBE:
 Anton-Schuster-Straße 56
 96052 Bamberg
 T +49 951 13 38 542
 F +49 951 13 03 04
 M +49 172 854 55 98
 steffen.marx@betongold-journal.de
 www.betongold-journal.de

REDAKTION:
 Steffen Marx, Peter Fleischmann

ANZEIGEN:
 Steffen Marx
 T +49 951 13 38 542
 F +49 951 13 03 04
 M +49 172 854 55 98
 steffen.marx@betongold-journal.de
 www.betongold-journal.de

BILDNACHWEISE:
 Siehe Abbildungen

ERSCHEINUNGSWEISE:
 2 x jährlich in der Region Franken.

DRUCK:
 westermann DRUCK | pva, Braunschweig

© COPYRIGHT
 ... für eigens gestaltete Anzeigen und
 Texte beim Verlag, Nachdruck und
 Vervielfältigung (auch auszugsweise),
 Wiedergabe durch Film, Fernsehen,
 Rundfunk sowie Speicherung auf
 elektronischen Medien nur mit schrift-
 licher Genehmigung. Für unverlangt
 eingesandte Manuskripte oder Fotos
 übernimmt der Verlag keine Haftung.
 Angaben zu Maßen, Farben, Materialien,
 Gewichten und Preisen sowie die ge-
 nannten Adressen oder Bezugsquellen
 sind ohne Gewähr.

DRUCKAUFLAGE:
 ca. 60.000 Exemplare

POSTBEZUG:
 07,00 €/Jahr inkl. Versand und MwSt.

**Das nächste Betongold Journal
 erscheint November 2024**

THEMEN:
 Planung, Neubau und Sanierung, Bau-
 stoff Holz, Immobilienmesse Franken,
 Wohnkomfort ...

BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN BETONGOLD

2 X IM JAHR. JOURNAL
FÜR ALLE, DIE IHR ZUHAUSE WERTSCHÄTZEN.
MIT EINER AUFLAGE VON 60.000 HEFTEN
JE AUSGABE (1)

(1) Druckauflage ca. 60.000 Exemplare (52 Seiten), verteilte Auflage ca. 59.500 Exemplare

IMMER GOLDRICHTIG

**IHRE IMMOBILIENANZEIGE IM
 BETONGOLD-JOURNAL**

Buchungsauftrag für Ihre Immobilienkleinanzeige/n

Dafür einfach diesen Coupon ausfüllen, ausschneiden und per Post, Fax oder E-Mail an diese
Adresse senden: Betongold Medien UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, SteffenMarx, Anton-Schuster-
 Straße 56, 96052 Bamberg, Tel +49 951 13 38 542, Fax +49 951 13 03 04, steffen.marx@betongold-
 journal.de, www.betongold-journal.de

Hiermit bestelle ich _____ (Anzahl) Immobilien-Kleinanzeige/n für Heft 02/2024

Vorname/Name _____

Straße/Haus-Nr. _____

PLZ/Ort _____

Geburtsdatum _____ Telefon _____

E-Mail _____

Datum/Unterschrift _____

Mit meiner Unterschrift bestätige ich meine Bestellung

Den Betrag von jeweils 99,- € pro Anzeige überweise ich auf folgendes Konto: Betongold
 Medien UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, Anton-Schuster-Straße 56, 96052 Bamberg, VR Bank Bam-
 berg eG, Konto 157328400, BLZ 77060100, IBAN DE66770601000001573284, BIC GENODEF1BA2.
 Nach Geldeingang erhalte ich einen Link, über den ich meine Insertionsdaten hochladen kann.

VERANSTALTUNGSHIGHLIGHTS

KARTENKIOSK BAMBERG TICKETHOTLINE: 0951/23837
 WWW.KARTENKIOSK-BAMBERG.DE

www.open-air-sommer.de
KULTURFABRIK CORTENDORF COBURG

08.06. **MONTEZ SOMMER** OPEN AIR 2024
 09.06. **BAND FESTIVAL** READY TO ROCK: FRNZ, MiTo Mars, Pantsdown, Panzertape, Rock Stoff, One Step Closer, Maerzfeld
 10.06. Richard O'Brien's **The Rocky Horror Show**
 12.06. **WANDA**
 13.06. **IN EXTREMO**
 15.06. **JAN DELAY & DISKO NO.1**
 16.06. **NENA**

OPEN AIR 2024 AUF DER SEEBÜHNE BAD STAFFELSTEIN

07.06. **PANAMA**
 20.07. **TRUCK STOP** Jubiläumstour 2024
 22.06. **R=MOD=** THE MUSIC OF DEPECHE MODE
 21.07. **THE DIRE STRAITS EXPERIENCE**
 23.06. **MAGGIE REILLY**
 10.08. **DIE NACHT DER TENORE**
 12.07. **ITALIENISCHEN WELTHITS**
 17.08. **Still Lollins**
 13.07. **ANDY BORG & BATA ILIC**
 18.08. **SEIG**

LACHEN AUF BANZ 2024
 MICHEL MÜLLER LÄDT EIN
 ALTNEIHAUSER FEIERWEHRKAPPELL'N
 DAPHNE DE LUXE | EVA KARL
 FALTERMEIER | GANKINO CIRCUS
 MARTIN FRANK | WILLY ASTOR
 07.07.2024
KLOSTERWIESE
 KLOSTER BANZ | BAD STAFFELSTEIN

www.open-air-sommer.de
SCHLOSSPLATZ COBURG

22.08. **TRETTMANN** OPEN AIR 2024
 23.8. **WESTERNHAGEN 75LIVE** COBURG SCHLOSSPLATZ

LIEDER AUF BANZ 2024
 EIN ABEND MIT FELDWEISER
 GISBERT ZU KNYPHAUSEN
 WERNER SCHMIDBAUER
 PIPPO POLLINA & BAND
 PIZZERA UND JAUS
 DREI VIERTELBLUT
 CLAUDIA KORECK
 ALIN COEN
 KEIMZEIT
 SOWIE DIE NACHWUCHSPREISTRÄGER:INNEN
 DER HANNS-SEIDEL-STIFTUNG 2024:
 MIRIAM HANIK, NOBODY KNOWS, PHIL SIEMERS
 MODERATION: WERNER SCHMIDBAUER
 05.07. und 06.07.2024
KLOSTERWIESE
 KLOSTER BANZ | BAD STAFFELSTEIN

24.08. **DIETER THOMAS** FESTIVAL DER LIEBE 2024
 25.08. **OPEN AIRS 2024 PUR** UNTER FREIEM HIMMEL

RÖSLER finding a better way ... **OPEN AIR EYRICHSHOF 2024**

24.07. **CLUESO**
 25.07. **KERSTINOTT** LIVE MIT BAND
 26.07. **SALTATIO MORTIS** Sargentour
 27.07. **STAHLZEIT** FEILOS NEU TOUR 2024
 28.07. **VNV NATION**
 29.07. **MARTINA SCHWARZMANN**
 30.07. **HAINLING**

Sichern Sie sich Ihre Karten im Vorverkauf an allen VVK-Stellen in Ihrer Region.

22. Immobilienmesse Franken

präsentiert von

BETONGOLD Journal
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN



SF BUILDING
AUTOMATION

SONDERTHEMEN:

Inneneinrichtung, Garten,
Energie, Smart Home,
Sicherheit & Einbruchschutz,
alternative Wohnformen



DURCHGEHEND FACHVORTRÄGE

ERWEITERTE
AUSSTELLUNGSFLÄCHEN
IM 1. OBERGESCHOSS
DER BROSE ARENA

Hotline:
0951 / 180 70 505

Ein Projekt der
MTB Messteam Bamberg GmbH

brose ARENA
Bamberg

25.-26.01.2025

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten: Sa & So 10-18 Uhr

www.immobilienmesse-franken.de



18. Gesundheitsmesse franken aktiv & vital

präsentiert von

**Uniklinikum
Erlangen**



SONDERTHEMEN:

Familie & Freizeit, Outdoor,
Wege zur Selbstversorgung,
Prävention, psychische Gesundheit



BEGLEITENDE FACHVORTRÄGE

Gesundheit, Sport, Bewegung, Reha,
Pflege, Mobilität, Bio-Produkte,
gesunde Ernährung, Reisen,
Freizeit, Wellness & Beauty,
Männergesundheit
DAS PERFEKTE
IMMUNSYSTEM

Hotline:
0951 / 180 70 500

Ein Projekt der
MTB Messteam Bamberg GmbH

brose ARENA
Bamberg

29.-30.03.2025

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten:
Sa & So 10.00 - 18.00 Uhr

www.franken-aktiv-vital.de

