

Zu Gast

... bei Holger Kühne, Prokurist der Firma Dennert Massivhaus GmbH in Schlüsselfeld



ANZEIGE

Herr Kühne, was verbirgt sich hinter - und wofür steht - Dennert?

Vor nun über 20 Jahren begann alles mit einer Vision: ein Haus ohne Kompromisse. Wir wollten ein preiswertes Haus, für die breite Masse. Massiv gebaut mit unverhandelbarem Qualitätsanspruch. Um diese Eigenschaften zu vereinen, haben wir den herkömmlichen Hausbau auf den Kopf gestellt. Natürlich gab es damals auch schon industriell produzierte Fertighäuser, oder besser gesagt „Leichtbauhäuser“ aus Holz, Putz und Mineralfasern. So ist die Vorfertigung in der Halle zunächst keine besonders innovative Herangehensweise, aber dies mit einem massiven Baustoff zu machen, war und ist sensationell. Mit diesem einzigartigen Baukonzept haben wir tausenden jungen Familien den Traum vom Eigenheim erfüllt.

Massivhäuser so vorzuproduzieren, dass sie innerhalb eines Tages an Ort und Stelle aufgebaut werden können: Wie geht das?

Der entscheidende Unterschied, wir bauen dreidimensional. Wir liefern vollständige Raummodule auf die Baustelle. Das heißt Boden, Wände und Decken sind eine massive Einheit. Mitzuerleben, wie perfekt in nur einem Tag so ein ICON-Haus gestellt wird - das ist Faszination pur! Der Bauherr kann sich entspannt in seinem Liegestuhl zurücklehnen und das Freiluftkino und den Vorteil Fertighaus voll genießen. Neugierige Besucher bleiben da nicht aus, unsere Erlebnisbaustellen sind inzwischen regelrechte Besuchermagnete.

Tun andere das denn nicht?

Hinterher ist man immer schlauer, weiß der Volksmund. Das gilt insbesondere beim Hausbau. Der Baumarkt ist ein Markt der Leistungsversprecher. Schöne Häuser zu bauen, ist keine Kunst. Das ist

einfach, wenn genug Geld und Zeit vorhanden ist. Unsere Kunden haben in der Regel aber ein begrenztes Budget und wenig Zeit. In einem ICON-Haus vereinigen sich solides Handwerk und modernste Fertigungstechnik zu einem preiswertigen Massivhaus. Wir übertreffen den konventionellen Hausbau und zahlreiche andere Fertighausanbieter in punkto Schnelligkeit und Qualität bei weitem. Statt wertvolle Zeit in die Koordination eines Bauvorhabens zu stecken, können Sie bei einem ICON-Haus diese für Ihre Familie oder andere Freizeitaktivitäten nutzen.

Was lässt sich bereits in der Fabrik vorproduzieren?

Die industrielle und maßgenaue Produktion ermöglicht es, unseren Handwerkern im Werk Bestleistungen zu vollbringen. Kein Improvisieren auf der Baustelle, hohe Produktqualität, schnelle Montagezeiten, sehr genau kalkulierbare Zeit- und Ablaufpläne, Unfallprävention sind nur einige Vorteile. Die serielle Fertigung ist exakt, wetterunabhängig und atemberaubend schnell. Durch das Konzept der einzelnen Raummodule werden sogar vollständige Badezimmer, Küchen und die Haustechnikkomponenten von unseren ausgebildeten Facharbeitern in der Fabrik eingebaut. Die extreme Vorfertigung und die Turbo-Montage spart nicht nur Kosten, sondern ermöglicht beste Planbarkeit. Sie können Ihren Ein- beziehungsweise Umzug exakt fixieren, denn Ihr ICON-Haus wird sicherlich rechtzeitig fertig.

Wie individuell lassen sich solche Fertighäuser denn planen?

ICON ist ein Typenhaus, dies bedeutet es ist vorgeplant, standardisiert und preiswert. Trotz Vorfertigung legen wir aber viel Wert auf Individualisierung. Wir bie-

ten jedem ICON-Käufer die Möglichkeit, aus einem besonderen Haus ein ganz persönliches Haus zu machen. Ein ICON-Haus kann unterschiedlichste Gestalt und Form annehmen. Ob Flach-, Walm-, Pult- oder klassisches Satteldach, groß oder klein, Sie haben bei uns zahlreiche Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu konfigurieren. Soweit ich weiß, haben noch keine zwei identischen ICON-Häuser unsere Raumfabrik verlassen. Ein weiterer großer Vorteil, Sie können vor dem Kauf „Probewohnen“. Wir probieren Kleider, testen Autos vor dem Kauf. Aber bei der Lebensinvestition verlassen wir uns oft auf Aussagen der Baufirmen. Wir laden Sie daher herzlich nach Schlüsselfeld zum Besuch unserer Musterhäuser ein. Machen Sie sich ein reales Bild Ihres späteren Hauses.

Das Thema Nachhaltigkeit wird immer wichtiger. Wie ist es darum im Betonfertigteillbau bestellt?

Ich denke, Beton ist der richtige Werkstoff, um die Zukunft bestmöglich zu meistern. Kein anderer Baustoff macht auf so vielfältiger Weise nachhaltiges Bauen möglich. Doch neben dem Material ist auch das Gebäudekonzept entscheidend. Es geht ja darum, Bauwerke zu errichten, die über den Zeitraum von der Errichtung, über die Nutzung bis hin zum Rückbau und zur Materialentsorgung Mensch und Natur möglichst wenig beeinträchtigen. Natürlich braucht sich Beton auch im direkten Hinblick auf die Ökologie nicht zu verstecken. Beton ist ein Naturmaterial und zu 100% recycelbar. Die natürlichen Rohstoffe Wasser, Sand und Kies werden lokal auf kurzen Transportwegen beschafft. Unsere modernen Produktionswerke berechnen präzise die benötigten Mengen der Rohstoffe, dies ermöglicht eine optimale Materialnutzung.

Wie nachhaltig und energieeffizient sind Ihre Häuser?

Grundsätzlich ist ein ICON-Haus so wertbeständig, dass es kinder- und sogar vielleicht enkeltauglich ist. Es liegt an der Bausubstanz. In einem ICON-Haus klopfen Sie auf massive und solide Wände. Der Wandaufbau ist einfach, kein komplexer und undurchsichtiger Verbundaufbau mit Leim, Folie und Chemie. Massiv bauen ist ein gewichtiges Argument, vor allem wenn Sie Ihr Haus mal wieder verkaufen wollen. Ein weiteres Merkmal für nachhaltiges Bauen ist die Energieeffizienz der Immobilie. Für uns ist ein sparsames Haus selbstverständlich, dank hochgedämmter

Wände und perfekt aufeinander abgestimmter Haustechnik. Ein Faktor, der aus finanzieller Sicht mittel- bis langfristig bei den laufenden Kosten eine relevante Rolle spielt.

Auch das Image des Baustoffes Beton scheint sich immer mehr zu bessern...

Beton ist mehr als ein fantasieloser Standard-Baustoff. Beton ist das meist genutzte Baumaterial der Welt. Ohne Beton ist die moderne Architektur von heute gar nicht denkbar. Ob für Keller, Bodenplatten, Wände, Decken oder Treppen wird Beton ganz selbstverständlich verwendet. In der Tat hat Beton für den privaten Hausbau oftmals noch ein negatives Image. Aber aus meiner Sicht völlig zu Unrecht, denn Beton verfügt über viele Vorteile, die sich hervorragend nutzen lassen. Zunächst einmal ist der Baustoff extrem widerstandsfähig und langlebig. Das sichert unseren Bauherren besten Werterhalt und einen geringen Aufwand für die Instandhaltung. Des Weiteren genießen Bewohner in massiv gebauten Häusern einen hervorragenden Schall- und Brandschutz.

Wie viele Häuser bauen Sie im Jahr und in welchen Regionen?

Seit mehr als 80 Jahren nimmt die Inhaberkategorie, inzwischen in dritter Generation, ihre unternehmerische Verantwortung wahr und steht mit ih-

rem guten Namen für die Qualität der Produkte. Das traditionsreiche Familienunternehmen Dennert ist in Ober- und Mittelfranken bekannt, daher haben wir hier einen Heimvorteil. Unser Vertriebs-Schwerpunkt liegt in Süddeutschland. Doch das einmalige ICON-Konzept überzeugt jedes Jahr auch immer wieder zahlreiche Bauherren aus anderen Teilen Deutschlands. Die Raumfabrik baut pro Jahr über 200 Häuser und schafft damit die Basis eines selbstbestimmten Leben in den eigenen vier Wänden.

Herr Kühne, was gefällt Ihnen am Betongold-Journal?

An dem Betongold-Journal gefällt mir besonders die Mischung aus Regionalität und kompetenter Berichterstattung rund um das Thema Bauen und Sanieren. Da der Herausgeber Steffen Marx und sein Team u.a. auch die Veranstalter der Immobilienmesse Franken (IMF) und der KreativBauBamberg sind, kennen sie den regionalen Markt und das macht die Lektüre des Betongold-Journals um so interessanter.

BETONGOLD

Küche & Bad
Ihr Wohnraumspezialist

EINLADUNG ZU UNSEREN
SCHAUSONNTAGEN

27. Januar 2019
24. Februar 2019
24. März 2019

Jeweils von 13.00 bis 17.00 Uhr



Geisfelder Str. 36 | 96050 Bamberg
www.wohnraumspezialist.de

VORANKÜNDIGUNG

15. Gesundheitsmesse
franken aktiv & vital

15.-17.3.2019
brose ARENA
Bamberg

www.franken-aktiv-vital.de
Ein Projekt der MTB Messeteam Bamberg GmbH

NASSE WÄNDE ?

FEUCHTE KELLER ?

SALPETER ODER SCHIMMEL ?



25 Jahre
Garantierte Wirkung

QUALITÄT MADE IN GERMANY
BY BKM-MANNESMANN AG

KOSTENFREIE Angebotserstellung für Hauseigentümer!
Dauerhafte Abdichtung **OHNE** Ausschachtung!

Zertifizierter Fachbetrieb der



BKM-MANNESMANN®
Abdichtungssysteme

Hauptsitz
Bauabdichtungs GmbH
Am Großen Weg 56, 96164 Kemmern
09544 98 77 66 4
g.lueckemeier@bkm-mannesmann.de

www.bkm-mannesmann.de

96117 Memmelsdorf	09542-77 18 90 5	98529 Suhl	03681-41 21 08 3
96250 Ebensfeld	09573-33 11 30 7	82481 Mittenwald	08823-94 41 39 4
97486 Königsberg/Bayern	09525-95 02 84	96050 Bamberg	0951-18 53 41 70
95488 Eckersdorf/Bayreuth	0921-16 27 65 11	85354 Freising	089-25 55 72 36
80538 München	089-25 5572 36	92421 Schwandorf	09431-79 90 23 0
90513 Zirndorf/Nbg	0911-65 65 82 89		