

BETONGOLD Journal

BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN

Mediadaten

Preisliste 2018



BETONGOLD Journal
N°08|2017
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN

Heizung, Küche & Bad
Wohntrends 2017, KreativBau Bamberg, Baustoff Holz, Wohnen im Alter

Betongold Inside
Wir stellen vor, die neue Schopf & Teig Musterhaus

Trendgalerie
Die neuesten Wohn- und Einrichtungstrends 2017

Wir sind „Zu Gast bei“
— Herrn Norbert Philipp, Philipp Einrichtungshaus

16. Immobilienmesse
Franken
27.-28.1.2018
14. Frankfurter Gas- & Heiztag
Bamberg

kreativ BAUAMBERG
Werkzeugmesse
14.-15.10.2017
Das größte Baustoff- & Bauelemente-Messe in der Region

KT kanal-türpe
Alles rund ums Abwasser!
www.kanal-tuerpe.de

Kurzportrait

BETONGOLD – kein anderes Wort bringt treffender zum Ausdruck, welche Werte Immobilien darstellen: eine krisensichere Kapitalanlage mit langfristiger Wertsteigerung, die nicht das Auf und Ab der Börsenkurse fürchten müssen.

Mit kompetenten Informationen bietet Betongold seinen Lesern seit 2011 in ganz Franken, wertvolle Anregungen und Ideen rund um die Immobilie. Mit „Perlen in Franken“ beispielsweise präsentiert es Schmuckstücke aus dem zahlreichen Angebot an regionalen Immobilien. Es lässt

Spezialisten zu Wort kommen, die zu rechtlichen Themen und Wissenswerten rund um die Immobilie informieren. Für den Immobilienbesitzer und den, der es werden möchte, alles in allem bereichernde und anregende Informationen. Für den Immobilienverkäufer und sämtliche Dienstleister rund um die Immobilie, das Medium um ihr Angebot in einem hochwertigen Umfeld ganz gezielt dort zu präsentieren, wo sie mit dem größten Interesse rechnen können.



BETONGOLD Journal
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN
№02|2017

Wohnen und Renovieren: Wintergärten, Fenster, Baustoff Holz, Wohnen im Alter...

Mit Holz bauen
Nachwachsender Rohstoff
für aktiven Klimaschutz

kreativBauBamberg
Vom Start weg erfolgreich
etabliert

Wir sind „zu Gast bei“
...des Schälbergs Projekt-
entwicklung AG

**16. Immobilienmesse
Franken**
27.-28.10.2016
Freizeit- und
Baugeschäft
Bamberg

16. KreativBAUAMBERG
Wohnen & Baustoffe
14.-15.10.2017
Messe für
Nachwuchs-
Journalist
Kommunikation
Spendenkonto
www.kreativbau.de

Kanal-türpe
Alles rund ums
Abwasser!
www.kanaluerp.de

Das Journal

Das BETONGOLD-Journal informiert seine Leser in moderner und hochwertiger Aufmachung viermal jährlich rund um die Immobilie und widmet sich unter anderem folgenden Themen:

- Einfamilienhäuser in Massiv- und Holzbauweise
- Bauen mit Holz
- Objektvorstellungen im Geschosswohnungsbau
- Präsentation von Bauvorhaben (Neubau und Sanierungsobjekte)
- Modernisierung, Renovierung & Sanierung
- Haustechnik
- Einrichten und Wohnen
- Außenanlagen, Gartengestaltung, Landschaftsbau
- Immobilienfinanzierung und Hausverwaltung
- Baurecht
- Immobilienmessen
- Altersgerechtes Bauen & Wohnen
- Konversion

Die Zielgruppe

Im Mittelpunkt stehen Menschen jeden Alters, die sich für eigengenutzte Immobilien oder Immobilien als Kapitalanlage interessieren. Zum Beispiel:

- Baufamilien in der Gründungsphase, die den Bau oder Erwerb eines Eigenheims planen
- Berufstätige Singles oder Paare und junge Familien, die aus der Miete in eine Eigentumswohnung oder das eigene Haus umziehen wollen
- Kapitalanleger, die Ihr Portfolio um Immobilien ergänzen möchten
- Besitzer älterer Häuser, die über Investitionen in ihre Objekte nachdenken und deren Werterhalt sicherstellen möchten
- Professionelle und private Immobilienkäufer und -verkäufer
- Best Ager, die mit ganz speziellen Anforderungen Ihren Wohnraum suchen und gestalten

Die Vertriebswege

Der Vertrieb ist perfekt auf die Bedürfnisse der angesprochenen Leserschaft abgestimmt und wird stetig weiter optimiert. Die kostenfreie Abgabe des Journals erfolgt unter anderem

- über die Filialen mehrerer Finanzinstitute
- über den Lesezirkel
- in Filialen hochwertiger Möbelhäuser sowie im Bau- und Gartenfachhandel
- per Auslage in kommunalen Behörden, Rathäusern, Landratsämtern und bei Vereinen und Verbänden
- über Inserenten und Maklerbüros
- auf Fachmessen
- im Fach- und Zeitschriftenhandel
- im Abo (gegen Gebühr für Versand und Handling)
- in vielen Geschäftsauslagen sowie
- in direkter Haushaltsverteilung

Mehr dazu unter Verteilerinfos

Das Verbreitungsgebiet

Franken mit seinen drei Regierungsbezirken wird durch das BETONGOLD-Journal nahezu flächendeckend bedient.

Sowohl in den Metropolen als auch in den ländlichen Regionen ist das Journal aufgrund der vielfältigen Vertriebspunkte zuverlässig zu erhalten. Zusätzlich wird ein preiswerter Postversand im Jahresabo angeboten. So kommt jeder interessierte Einwohner in den Genuss seines BETONGOLD-Journals

Erscheinungstermine (ET) und Druckunterlagenschluss (DU)

BETONGOLD erscheint 4 x jährlich und liegt kostenlos im Handel aus

1/2018 ET 30.03.2018 DU 09.03.2018

2/2018 ET 29.06.2018 DU 11.06.2018

3/2018 ET 21.09.2018 DU 31.08.2018

4/2018 ET 07.12.2018 DU 16.11.2018



Themenschwerpunkte 2018

1/2018 Outdoorliving

Garten, GaLaBau, Pool, Sauna und Freizeit, Grillspecial, Baustoff Holz ...

2/2018 Wohnen und Renovieren

Fenster, Türen und Wintergärten, Baustoff Holz ...

3/2018 Indoorliving

Heizung, Küche, Bad, Wohntrends, Baustoff Holz, KreativBau Bamberg ...

4/2018 Planung, Neubau und Sanierung

Profitipps, Immobilienmesse Franken, Baustoff Holz ...

Verteilerinfos

Druckauflage

Ca. 60.000 Exemplare (52 Seiten)

Verteilte Auflage

ca. 59.500 Exemplare

Verteilung über professionelle Verteilerfirmen, befreundete Zeitungsverlage, eigene Verteilung, postalischen Versand, Auslage auf relevanten Messen, Haushaltsverteilung, etc.

Unsere Verteilung unterliegt ständigen leichten Veränderungen mit dem Ziel stetiger Optimierung und Ausweitung von Auslegestellen. Diese Informationen sind ein Richtwert und variieren auch in der Zusammensetzung von Ausgabe zu Ausgabe leicht.

Ca. 15.000 Exemplare

in Einzelverteilung. Verteilung über den Lesezirkel (DÖRSCH) in Anwaltskanzleien, Notariaten, Arztpraxen und anderen gewerblichen Unternehmen. Das BETONGOLD-Journal verbleibt dort und erreicht somit eine sehr hohe Zahl von Lesern.

Ca. 44.500 Exemplare

Geschäftsverteilung, Versand an Firmen, Messeverteilung, Verteilung und Auslage in fränkischen DEHNER-, REWE- und MEDIA-Märkten, ca. 60 Filialen der OBERBANK, VR Bank, PSD und SPARDA Bank, in Rathäusern, Einrichtungshäusern, Zeitschriftenläden, in der Brose Arena Bamberg, postalischer Versand an Messeaussteller (Immobilienmesse) und Abonnenten des BETONGOLD-Journals, Verteilung bei aktuellen Events (Gartenmessen, Bau- und Immobilienmessen, Sonderaktionen von Unternehmen, Jahresversammlungen z.B. von Haus und Grund Bamberg, etc.) und in weit über 2.300 fränkischen Geschäften:

ca. 950 Auslegestellen

im Raum Nürnberg, Erlangen und Fürth

ca. 750 Auslegestellen

im Großraum Coburg, Bayreuth, Sonneberg, Neustadt, Kulmbach

ca. 400 Auslegestellen

im Raum Schweinfurt und Würzburg

ca. 400 Geschäfte

in der Stadt und im Landkreis Bamberg

Mehr- oder Mindermengen in einer der beiden oben genannten Gruppen werden durch internen Austausch ausgeglichen, so dass die verteilte Auflage unverändert bleibt.

Verlagsangaben

Betongold Medien UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Anton-Schuster-Straße 56
96052 Bamberg
Sitz der Gesellschaft: Bamberg
Registergericht: Amtsgericht Bamberg,
HRA 11614
Steuernummer 207/152/66807

Komplementärin: Betongold Medien
Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)
Registergericht: AG Bamberg, HRB 7504
Geschäftsführer: Steffen Marx
Tel +49 951 13 38 542
Fax +49 951 13 03 04
M +49 172 854 55 98
steffen.marx@betongold-journal.de
www.betongold-journal.de

Redaktion

Steffen Marx (V.i.S.d.P.)
Peter Fleischmann, N.N.
redaktion@betongold-journal.de

Anzeigenleitung

Steffen Marx (+49 172 8545598)
steffen.marx@betongold-journal.de

Bankverbindung

VR Bank Bamberg eG
Konto 157328400, BLZ 77060100
IBAN DE66770601000001573284,
BIC GENODEF1BA2

Geschäftsbedingungen

Zahlbar acht Tage nach Rechnungserhalt ohne Abzüge.

Skonto

Bei Zahlungseingang nicht rabattierter Buchungsaufträge auf Basis der Auftragsbestätigung, spätestens 3 Werktage vor Erscheinungstermin, gewährt der Verlag einen Skontoabzug von 3 %. Alle Preise zzgl. ges. MwSt.

Es gelten die AGB der Betongold Medien UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Aufgrund steuerlicher Vorschriften bitten wir bei Auftragserteilung um

Angabe der Steuernummer und/oder Umsatzsteuer-ID.

Malstaffel

Buchung mehrerer, aufeinanderfolgender Ausgaben:

- zwei Ausgaben: 5 %
- drei Ausgaben: 7 %
- vier Ausgaben: 10 %

PR-Promotion

Für Seiten, die mit redaktionell aufgemachten PR-Inhalten belegt werden, gewährt der Verlag einen Nachlass von 20 %, der in der Preisliste bereits berücksichtigt ist. Für PR-Beiträge sind nur eine begrenzte Anzahl von Seiten verfügbar. Der Satz erfolgt durch den Verlag.

AE-Provision

Werbeagenturen erhalten auf den Listenpreis eine AE-Provision von 15 %. Voraussetzung sind die Anzeigenbuchung, Zusendung druckfähiger Unterlagen und Abrechnung durch bzw. mit der Agentur. **Ausgenommen sind Beilagen, Beihefter und PR-Promotions.**

Anzeigenformate/-preise (Netto/Euro)

Umschlagseiten

U2: 3.690,00

U4: 3.990,00

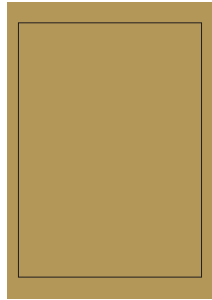
B x H 210 x 297 mm
+ Beschnitt



1/1 Seiten

3.190,00

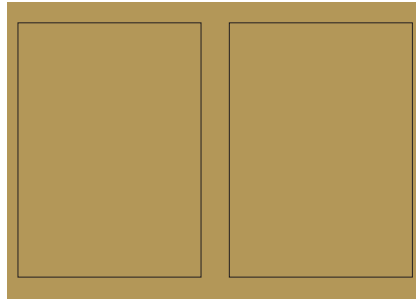
B x H 210 x 297 mm
+ Beschnitt
Im Satzspiegel
B x H 185 x 257 mm



2/1 Seiten

5.390,00

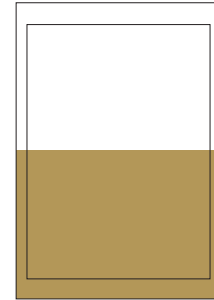
B x H 420 x 297 mm
+ Beschnitt
Im Satzspiegel
B x H 370 x 257 mm



1/2 Querformat

1.790,00

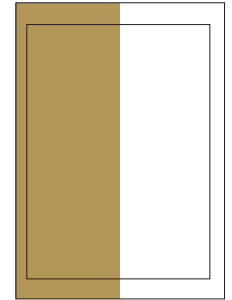
B x H 210 x 148 mm
+ Beschnitt
Im Satzspiegel
B x H 185 x 128 mm



1/2 Hochformat

1.790,00

B x H 105 x 297 mm
+ Beschnitt
Im Satzspiegel
B x H 95 x 257 mm



Heftformat

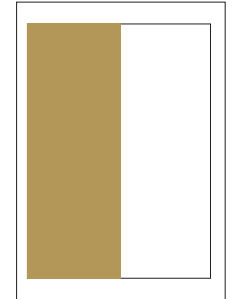
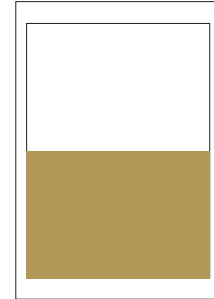
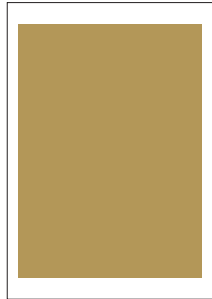
B x H 210 x 297 mm

Beschnitt

3 mm

Satzspiegel

B x H 185 x 257 mm

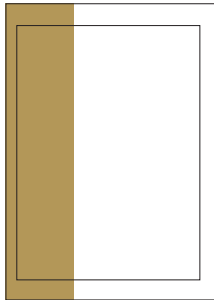


Anzeigenformate/-preise (Netto/Euro)

1/3 Hochformat

1.350,00

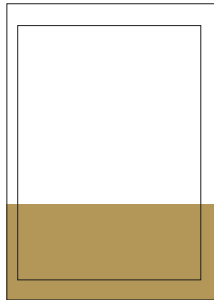
B x H 68 x 297 mm
+ Beschnitt



1/3 Querformat

1.350,00

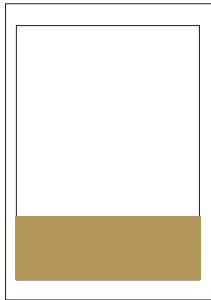
B x H 210 x 99 mm
+ Beschnitt
Im Satzspiegel
B x H 185 x 85 mm



1/4 Querformat

990,00

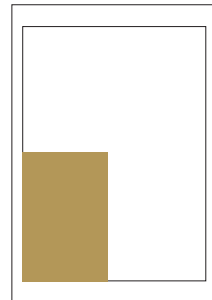
B x H 185 x 64 mm
ohne Beschnitt



1/4 Hochformat

990,00

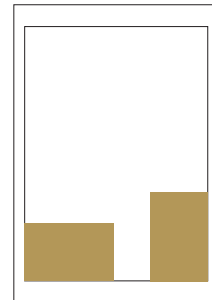
B x H 92 x 129 mm
ohne Beschnitt



1/8 Quer-/Hochformat

570,00

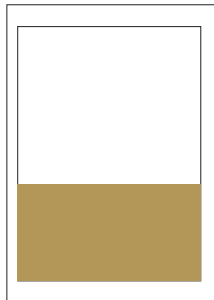
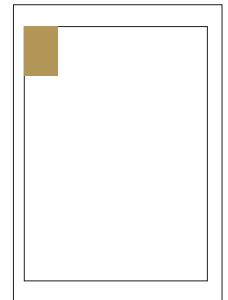
B x H 90 x 58 mm
ohne Beschnitt
B x H 58 x 90 mm
ohne Beschnitt



Immobilienanzeigen

99,00

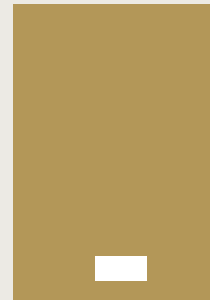
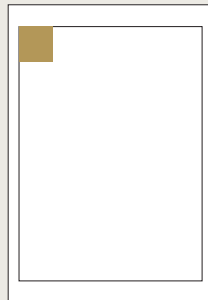
B x H 34 x 50 mm
ohne Beschnitt
Fließtext mit Sachan-
gaben und Bild oder
freie Gestaltung



Betongold Serviceguide

189,00

B x H 34 x 36 mm
ohne Beschnitt



Titelseiten- Einklinker

1.890,00

B x H 72 x 36 mm
ohne Beschnitt

Beileger

19 x 27,7 cm, bis 20 g
Preis auf Anfrage

Technische Angaben

Heftformat

B x H 210 x 297 mm
Beschnitt
3 mm an 3 Seiten
Im Satzspiegel
B x H 185 x 257 mm

Druck & Papier

Umschlag: 170g 4/4-farbig, BD-Papier
Innentteile: 90g 4/4-farbig, BD-Papier
Euroskala im Rollenoffset

Datenformate

PDF, EPS, PostScript (mit eingebundenen Schriften). TIFF (CMYK). Offene Dateien auf Anfrage.

Datenübergabe

CD-ROM, DVD-ROM, E-Mail
(anzeigen@betongold-journal.de),
ftp-Upload (Zugang auf Anfrage)

ACHTUNG: Dateien aus Office-Programmen können nicht verarbeitet werden!

Datenkontrolle

Elektronisch übersandte Dateien sind zur Standkontrolle als Ausdruck per Fax oder Post zu senden.
Farbverbindlichkeit kann nur bei Vorliegen eines IRIS- oder Analogproofs zugesichert werden.

Auflage

Druckauflage ca. 60.000 Ex.

Postbezug

14,00 €/Jahr inkl. Versand und MwSt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Betongold Medien

Für alle Werbeträger der Betongold Medien gelten ausschließlich die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

1. Anzeigen:

„Anzeigenauftrag“ im Sinne der nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist der Vertrag über die Veröffentlichung einer oder mehrerer Anzeigen eines Werbetreibenden oder sonstigen Inserenten zum Zweck der Verbreitung. Der erteilte Anzeigenauftrag wird nach schriftlicher oder mündlicher Bestätigung durch Betongold Medien rechtsverbindlich. Betongold Medien behält sich vor, Anzeigenaufträge (auch einzelne Abrufe im Rahmen eines Abschlusses) und Beilagenaufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form nach einheitlichen, sachlich gerechtfertigten Grundsätzen abzulehnen, wenn deren Inhalt gegen Gesetze oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für Betongold Medien unzumutbar ist. Anzeigen, die aufgrund Ihrer redaktionellen Gestaltung nicht als Anzeigen erkennbar sind, werden als solche von Betongold Medien mit dem Wort „Anzeige“ deutlich kenntlich gemacht. Unterlagen für von Betongold Medien gestaltete Anzeigen müssen mindestens 3 Tage vor Anzeigenschluss beim Verlag eingegangen sein. Andernfalls übernimmt Betongold Medien für fehlerhafte Gestaltung keine Haftung. Betongold Medien übernimmt keine Gewähr, wenn durch eine verspätete Anlieferung der Druckunterlagen die vereinbarte Platzierung nicht eingehalten werden kann und eine Minderung der Druckqualität eintritt. Nach Anzeigenschluss sind Änderungen von Größen, Formaten und der Wechsel von Farben nicht mehr möglich. Erhält Betongold Medien die Anzeigenunterlagen nicht rechtzeitig zum Anzeigenschluss, ist Betongold Medien ermächtigt, die am besten geeignet erscheinenden Unterlagen zur Anzeigengestaltung zu verwenden. Betongold Medien ist berechtigt, vom Auftraggeber Ersatz in voller Höhe des vereinbarten Anzeigenpreises (zzgl. Mehrwertsteuer) zu verlangen, wenn die einzelnen Vorlagen nicht bis zum Anzeigenschluss beim Verlag eingegangen sind.

Kosten für die Anfertigung/Herstellung/Anlieferung von Druckunterlagen, Beilegern, Beiheftern und Zeichnungen sowie für vom Auftraggeber gewünschte oder zu vertretende erhebliche Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen hat der Auftraggeber zu tragen.

2. Anzeigentext, Druckunterlagen, Korrekturen:

Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentextes und einwandfreier Druckunterlagen ist der Auftraggeber verantwortlich. Für erkennbar ungeeignete oder beschädigte Druckunterlagen fordert Betongold Medien unverzüglich Ersatz an. Betongold Medien gewährleistet übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten. Bei fernmündlich sowie per Telefax aufgegebenen Anzeigen, Termin- und Ausgabenänderungen, Textkorrekturen und Abbestellungen sowie digital übermittelte Druckunterlagen/Vorlagen übernimmt Betongold Medien für Übermittlungsfehler keine Haftung. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen. Dem Auftraggeber obliegt es, die Betongold Medien von Ansprüchen Dritter freizustellen, die Dritten aus der Ausführung des Auftrags gegen Betongold Medien erwachsen. Korrekturabzüge werden nur auf ausdrücklichen Wunsch geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Korrekturabzüge. Betongold Medien berücksichtigt Fehlerkorrekturen, die Betongold Medien innerhalb der bei der Übersendung des Korrekturabzugs gesetzten Frist mitgeteilt werden. Kosten für vom Auftraggeber gewünschte oder zu vertretende erhebliche Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen hat der Auftraggeber zu tragen. Vertragsdaten werden von Betongold Medien gespeichert.

3. Gewährleistung, Haftung:

Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder bei unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsmin- derung oder eine einwandfreie erneute Anzeige in einer späteren Ausgabe, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt

wurde. Lässt Betongold Medien eine hierfür gestellte angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrags. Schadensersatzansprüche wegen Pflichtverletzungen aus dem Schuldverhältnis, Verschulden bei Vertragsabschluss und unerlaubter Handlung sind – auch bei telefonischer Auftragserteilung – ausgeschlossen; Schadensersatzansprüche aus Unmöglichkeit der Leistung und Verzug sind beschränkt auf Ersatz des vorhersehbaren Schadens und auf das für die betreffende Anzeige oder Beilage zu zahlende Entgelt. Dies gilt nicht für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit von Betongold Medien, ihrer gesetzlichen Vertreter und ihrer Erfüllungsgehilfen. Eine Haftung von Betongold Medien für Schäden wegen des Fehlens zugesicherter Eigenschaften bleibt unberührt. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr haftet Betongold Medien darüber hinaus auch nicht für grobe Fahrlässigkeit von Erfüllungsgehilfen; in den übrigen Fällen ist gegenüber Kaufleuten die Haftung für grobe Fahrlässigkeit dem Umfang nach auf den voraussehbaren Schaden bis zur Höhe des betreffenden Anzeigenentgelts beschränkt.

Reklamationen müssen – außer bei nicht offensichtlichen Mängeln – innerhalb von 4 Wochen nach Eingang von Rechnungen und Belegen geltend gemacht werden. Im Falle der Verletzung von Kardinalpflichten haftet der Verlag nur für leichte Fahrlässigkeit, jedoch nicht für mittelbare Schäden, für Mangelfolgeschäden, entgangenen Gewinn und ausgebliebene Einsparungen. Für den Inhalt der einzelnen Anzeigen im Hinblick auf einen Druck- oder Schreibfehler, sowie für die Richtigkeit von Kontaktadressen, -telefonnummern, -faxnummern, sowie E-Mail-Adressen wird jede Haftung ausgeschlossen. Ansprüche bei fehlerhaften Wiederholungsanzeigen sind dann ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber die Möglichkeit hatte, vor Drucklegung der nächstfolgenden Anzeige auf den Fehler hinzuweisen. Der Vergütungsanspruch von Betongold Medien bleibt davon unberührt. Im Falle höherer Gewalt oder Störung des Arbeitsfriedens entfällt die Verpflichtung auf Auftragserteilung und Leistung von Schadensersatz.

4. Zahlungsbedingungen:

Die Rechnung wird mit Erscheinen der Anzeige bzw. unverzüglich nach Erscheinen der Anzeige von Betongold Medien übersandt. Sie ist innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt zu bezahlen. Bei Zahlungsverzug sind Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz, bzw. 8% bei Rechtsgeschäften, an denen ein Verbraucher nicht beteiligt ist, zu zahlen. Die Geltendmachung eines weiteren Verzugsschadens ist damit nicht ausgeschlossen. Etwaige Nachlässe werden im Falle eines Zahlungsverzugs hin-fällig. Bei Zahlungsverzug kann Betongold Medien die weitere Ausführung des laufenden Auftrags bis zur Bezahlung zurückstellen und für weitere vereinbarte Anzeigen Vorauszahlung verlangen. Bei Vorliegen begründeter Zweifel an der Zahlungsfähigkeit des Auftraggebers ist Betongold Medien berechtigt, auch während der Laufzeit eines Anzeigenabschlusses, das Erscheinen weiterer Anzeigen ohne Rücksicht auf ein ursprünglich vereinbartes Zahlungsziel von der Vorauszahlung des Betrags und von dem Ausgleich offen stehender Rechnungsbeträge abhängig zu machen.

5. Sonstiges:

Erfüllungsort ist Bamberg. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlich rechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen der Gerichtsstand Bamberg vereinbart. Änderungen oder Ergänzungen des zwischen Betongold Medien und dem Auftraggeber geschlossenen Vertrags bedürfen der Schriftform. Genügen sie dieser Voraussetzung nicht, so sind sie nichtig. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftformklausel.