

Golden  
Years



Foto: djd/WeberHaus.de

## MODERNE UND GROSSZÜGIGE BUNGALOWS BIETEN IM ALTER VIELE VORTEILE

(djd). **Komfortabel und sicher im eigenen Haus wohnen: Das ist wohl einer der wichtigsten Wünsche für das Alter. Nach Prognosen des Statistischen Bundesamts werden 2030 mehr als 22 Millionen Deutsche über 65 Jahre alt sein, rund ein Drittel mehr als noch heute. Das Thema altersgerechtes Bauen gewinnt daher immer mehr an Bedeutung - vor allem für Menschen in der zweiten Lebenshälfte. Nicht selten tauschen Best Ager ihre bisherige Immobilie gegen ein neues Domizil, das sie genau nach ihren Bedürfnissen gestalten.**

### WOHNKOMFORT KOMBINIERT MIT ENERGIEEFFIZIENZ

Auch Familie Rücker entschied sich nach 20 Jahren in einer Doppelhaus-hälfte für ein neues Traumhaus - einen individuell geplanten Bungalow in ökologischer Holzfertigungsbauweise.

„Vom Leben auf der Treppe hatten wir genug, deshalb haben wir einen Winkelbungalow gewählt“, sagt der Bauherr. Eine großzügige Raumgestaltung war der vierköpfigen Familie dabei wichtig, die 180 Quadratmeter Wohnfläche bieten ihr nun viel Platz. „Natürlich sollte unser neues Zuhause auch energieeffizient sein“, so Ulrich Rücker. Die Photovoltaikanlage und das Heizungssystem, basierend auf einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einem zentralen Lüftungsgerät und einer Fußbodenheizung, tragen zu einem geringen Energieeinsatz bei und sorgen für eine angenehme Wohlfühlwärme. Ebenso wie die Rückers plante und baute auch Familie Krech mit dem badischen Haushersteller WeberHaus einen ebenerdigen Bungalow. Der Generation 60plus angehörig, dachten die beiden bereits für die nächsten Jahrzehnte voraus: Was, wenn man nicht mehr so gut zu Fuß ist, keine Treppen mehr steigen kann? Dane-

ben standen bei dem Paar Kostensicherheit, niedriger Energieverbrauch durch eine gute Gebäudehülle und der Einsatz ökologischer Baustoffe auf der Prioritätenliste.

### Freiraum auf einer Ebene

Die Räume sind großzügig, viel Tageslicht flutet den Wohn- und Essbereich, das Badezimmer verfügt über eine moderne Walk-In-Dusche. Wohnen auf einer Ebene bietet auch die Hausreihe myLife, über die man sich unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de) informieren kann. Die Bungalows im schicken Bauhaus-Stil werden in vier Hausgrößen von 85 bis 140 Quadratmetern angeboten und können auf Wunsch auch ganz barrierefrei gestaltet werden. Beim größten Grundriss lässt sich optional eine Einliegerwohnung planen. Das bedeutet flexible Nutzungsmöglichkeiten für heranwachsende Kinder oder Wohnraum für Pflegekräfte. Weiterer

Vorteil: Für das Haus mit Einliegerwohnung kann man dank der hohen Energieeffizienz mit der zweimaligen KfW-Förderung rechnen.

### INDIVIDUELL BAUEN

Moderne Fertighäuser lassen sich den Bedürfnissen entsprechend gestalten. Wer sich etwa in ein Musterhaus verliebt hat, kann diesem mit einigen Anpassungen eine persönliche Note verleihen und gleichzeitig individuelle Lösungen für das altersgerechte Wohnen realisieren. Für viel Komfort und auch Sicherheit sorgen zum Beispiel breite Türen ohne Schwellen, die keine Stolperfallen bergen.



Foto: djd/WeberHaus.de



Foto: djd/WeberHaus.de

So ist der Wohnraum auch bei einer möglichen Abhängigkeit von einem Rollstuhl ohne Weiteres nutzbar. Auch ein kurzer Weg von der Garage zum Eingangsbereich ist praktisch. Ein Fertighaus bietet zudem verlässliche Sicherheit in Hinsicht auf Finanzen und Terminplanung. Viele Informationen und Anregungen fürs Bauen im Alter gibt es unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de). So lässt sich schon mit kleinen Maßnahmen eine intelligente Umgebung realisieren.



*Wohlfühlen*  
**auf Ihrer eigenen Terrasse!**

**HOLZ-DIELEN**  
Bangkirai, Garapa, Ipé, Douglasie, Lärche, Thermoesche, uvm.

**WPC-DIELEN**  
von UPM und NATURinFORM in allen gängigen Trendfarben

Planung und Verlegen übernimmt Ihr Fachmann vor Ort. Wir beraten Sie gerne.

**HOLZKRAUS**  
IHRE TERRASSE UNSER HOLZ

 Silbersteinstraße 9  
97424 Schweinfurt

 09721 / 675 95 - 0

 [info@holzkras.de](mailto:info@holzkras.de)

 [www.holzkras.de](http://www.holzkras.de)