



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Frühling hat gut begonnen und nun freuen wir uns auf warme Tage im Freien. In diesen Tagen beginnen und konzentrieren wir uns auf die vielen Aktivitäten außen rund um das Haus. Unser Schwerpunktthema passt sich den steigenden Temperaturen an und informiert Sie umfangreich über den Garten: Was für Möglichkeiten bietet der Außenbereich? Welche Pflege ist für meinen Garten die richtige? Welche neuen Trends und Outdoor-Looks gibt es? Im Themenbereich Freizeit, Pool und Outdoor lesen Sie, inwiefern sich die heimische grüne Oase mit Wellness und Erholung verbinden lässt. Wir zeigen Ihnen die schönsten Neuheiten und hilfreiche Tipps rund um die Anschaffung und Instandhaltung, denn hier können wir unsere Seele baumeln lassen.

Bauen, renovieren und modernisieren stehen neben einrichten aktuell ganz hoch im Kurs und eine zunehmende Bedeutung liegt auch im Bereich der Energie. Viele Firmen haben neben ihrer eigentlichen Tätigkeit nun verstärkt mit der Beschaffung von Materialien zu tun und dies dann auch noch mit unkalkulierbaren Kosten und Lieferzeiten dafür, was die Bau- und Modernisierungsplanung zusätzlich verkompliziert. Am Immobilienmarkt steigt weiterhin die Nachfrage nach Häusern mit schönem Grundstück und Bewegungsfreiheit, sprich stadtnahe aber doch ländliche Gebiete erfreuen sich steigender Beliebtheit. Auch ändern sich die räumlichen Anforderungen vieler Menschen, da auch das Thema Homeoffice wohl weiterhin eine größere Rolle spielen wird. Bei stabilen oder leicht steigenden Preisen, einer konstant hohen Gesuchrate bei insgesamt geringerem Immobilienangebot bleibt der Bestandsimmobilienmarkt angespannt, wobei sich durchaus Unterschiede bemerkbar machen zwischen attraktiven Städten wie z.B. Bamberg und in der Gunst der Kunden sinkenden Regionen wie Coburg oder Bayreuth. Hier zeigt sich nun welche Regionen in der Vergangenheit ihre „Hausaufgaben“ gemacht haben und dauerhaft als besonders lebenswert wahrgenommen werden.

Im Innenbereich sind es Böden, Küche & Bad und entsprechende Dekorationsideen, die wir Ihnen vorstellen. Aber auch in puncto Wohnkomfort, Barrierefreiheit und dazugehörigen Fördermöglichkeiten erhalten Sie in dieser Ausgabe wieder hilfreiche Tipps und Alternativen der Umrüstung.

Die Messebranche konnte in diesem Frühjahr z.B. mit der Gesundheitsmesse Franken aktiv und vital und auch der Immobilienmesse Franken erfolgreich ihren Neustart machen.

Wenn der anstehende Frühjahrsputz in Ihren vier Wänden für Sie nicht ausreicht, können Sie sich gerne in unserem BETONGOLD-Immobilienmarkt ab Seite 46 nach einem komplett neuen Zuhause umsehen - Wir halten dort echte Immobilienschätze bereit!

Zuletzt wünsche ich Ihnen einen besonnenen Start in die warme Jahreszeit und viel Spaß mit unserem BETONGOLD-Journal.

Herzlichst Ihr

Steffen Marx  
Herausgeber BetonGold-Medien

# Inhalt



## OUTDOOR 04



## BAUEN 14



## WOHNEN 26

Titelseite Foto: AMK  
Fotos von Oben nach Unten:  
Outdoor Foto: AMK  
Bauen Foto: djd/E3/DC  
Wohnen Foto: Initiative Pro Massivholz (IPM/RS)

<b>GOLDEN YEARS</b>	Seite 36
<b>SERVICEGUIDE</b>	Seite 42
<b>IMMOBILIEN</b>	Seite 46
<b>IMPRESSUM</b>	Seite 50